

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.12  
за 2019 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>6 536,73</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 561,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	81,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	894,73
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	259
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 588,07	1 313,63	0,00	1 274,44	0,00	1,56
1.2	Начислено к оплате	4 881,57	4 203,66	0,00	677,91	0,00	85,59
1.3	Поступило платежей	4 789,93	3 935,62	0,00	854,31	0,00	81,23
1.4	Задолженность на конец года	2 679,71	1 581,67	0,00	1 098,04	0,00	5,92
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	91,64	268,04	0,00	-176,40	0,00	4,36
1.6	Процент собираемости	98,12%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 096,13	4.1	ХВС СОИ	11,17
2.2	Ремонт жилищного фонда	388,07	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	2,91
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 390,71	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,34
2.3.1	Технический надзор	102,36	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	9,62
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	419,89	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	17,54
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	74,97	4.6	Водоотведение СОИ	14,97
2.3.4	Аварийное обслуживание	354,39	4.7	Электроэнергия СОИ	73,98
2.3.5	Санитарная очистка	809,34		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>130,53</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	525,02	4.8	Отопление	123,08
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	104,74	4.9	ХВС	-3,49
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	125,39	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,99
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	67,91	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,30
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>4 068,21</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	214,70
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	343,96
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-3,21
			4.15	Электроэнергия	1,58
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>677,91</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	128,4	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	62,0
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	8	Замена автоматических выключателей	шт	4
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	30,9	9	Замена светильников	шт	8
4	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	4,4	10	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	10,0
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	10,5	11	Прочие сантехнические работы		
6	Смена конвекторов	экм	5,5				