

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.1Д
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>18 869,66</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	241
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	15 194,00
Количество подъездов	7	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	346,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 329,66
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	621
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	5 924,10	3 680,55	0,00	2 243,55	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	10 337,46	11 441,53	0,00	-1 104,07	0,00	140,90
1.3	Поступило платежей	10 731,13	10 760,18	0,00	-29,05	0,00	67,00
1.4	Задолженность на конец года	5 530,43	4 361,90	0,00	1 168,53	0,00	73,90
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-393,67	681,35	0,00	-1 075,02	0,00	73,90
1.6	Процент собираемости	103,81%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	2 748,20	4.1	ХВС СОИ	41,56
2.2.	Ремонт жилищного фонда	651,60	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	78,57
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	7 143,85	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	9,22
2.3.1	Технический надзор	476,31	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	979,74	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	204,89	4.6	Водоотведение СОИ	55,66
2.3.4	Аварийное обслуживание	1 440,23	4.7	Электроэнергия СОИ	275,18
2.3.5	Санитарная очистка	2 321,91		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	460,19
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	1 434,52	4.8	Отопление	-1111,82
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	286,25	4.9	ХВС	0,85
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	247,45	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-3,12
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	185,56	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,32
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	10 976,66	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	0,7
			4.15	Электроэнергия	9,64
				ИТОГО коммунальные услуги:	-1 104,07

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт рулонной кровли	кв.м.	250,0	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	35
2	Ремонт дверных заполнений	шт	7	8	Замена автоматических выключателей	шт	27
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	111	9	Замена, ремонт щитов	шт	1
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	3,6	10	Замена светильников	шт	3
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	218,5	11	Ремонт крылец	кв.м.	6,0
6	Смена конвекторов	экм	9,2	12	Прочие сантехнические работы		