

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.30  
за 2019 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 240,82</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 584,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	597,82
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	150
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 839,55	979,31	0,00	860,24	0,00	0,91
1.2	Начислено к оплате	3 199,25	2 706,53	0,00	492,72	0,00	88,08
1.3	Поступило платежей	2 847,61	2 300,86	0,00	546,75	0,00	83,02
1.4	Задолженность на конец года	2 191,19	1 384,98	0,00	806,21	0,00	5,97
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	351,64	405,67	0,00	-54,03	0,00	5,06
1.6	Процент собираемости	89,01%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	641,28	4.1	ХВС СОИ	7,46
2.2	Ремонт жилищного фонда	285,36	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	1,95
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 552,80	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,23
2.3.1	Технический надзор	51,75	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	6,42
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	11,72
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	48,32	4.6	Водоотведение СОИ	9,99
2.3.4	Аварийное обслуживание	219,01	4.7	Электроэнергия СОИ	49,43
2.3.5	Санитарная очистка	597,13		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>87,20</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	338,38	4.8	Отопление	139,39
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	67,52	4.9	ХВС	5,68
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	92,06	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,20
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	43,77	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,03
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 615,27</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	147,82
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	233,42
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	2,65
			4.15	Электроэнергия	-36,47
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>492,72</b>

<b>Укрупненные виды и объемы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Ремонт дверных заполнений	шт	2	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	15,7
2	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	25,6	7	Замена автоматических выключателей	шт	2
3	Ремонт теплоизоляция трубопроводов	мп	44,0	8	Замена светильников	шт	17
4	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	23,2	9	Прочие сантехнические работы		
5	Смена конвекторов	экм	4,6				