

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.16
за 2020 год

| Общие сведения по МКД: | | Общая площадь МКД <u>6 587,33 кв.м., в т.ч.:</u> | |
|--|------|--|----------|
| Год постройки | 1985 | Количество жилых помещений (квартир) | 108 |
| Серия, тип ПМК | 84 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 5 601,00 |
| Количество подъездов | 3 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 91,0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 895,33 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Количество проживающих, чел. | 232 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет. | да |

| 1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества | | Коммунальные услуги | | Аренда общего имущества МКД, тыс.руб. |
| | | | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 2 215,55 | 1 675,21 | 0,00 | 540,34 | 0,00 | 5,92 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 4 251,40 | 4 260,88 | 0,00 | -9,49 | 0,00 | 74,71 |
| 1.3 | Поступило платежей | 3 985,63 | 3 877,36 | 0,00 | 108,27 | 0,00 | 72,31 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 2 481,32 | 2 058,73 | 0,00 | 422,58 | 0,00 | 8,32 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженност | 265,77 | 383,52 | 0,00 | -117,76 | 0,00 | 2,40 |
| 1.6 | Процент собираемости | 93,75% | | | | | |

| 2 Содержание и ремонт общего имущества | | Фактические расходы, тыс.руб. | 4 Коммунальные услуги | | Фактические расходы, тыс.руб. |
|--|--|--------------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению | 981,57 | 4.1 | ХВС СОИ | 11,69 |
| 2.2. | Ремонт жилищного фонда | 383,53 | 4.2 | ГВС (тепловая энергия) СОИ | 21,91 |
| 2.3. | Содержание жилищного фонда, в т.ч.: | 2 633,28 | 4.3 | ГВС (теплоноситель) СОИ | 2,51 |
| 2.3.1 | Технический надзор | 152,67 | 4.4 | ГВС на СОИ - компонент холодная вода | 0,00 |
| 2.3.2 | Техническое обслуживание лифтов | 413,42 | 4.5 | ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия | 0,00 |
| 2.3.3 | Подготовка к сезонной эксплуатации | 74,71 | 4.6 | Водоотведение СОИ | 16,76 |
| 2.3.4 | Аварийное обслуживание | 419,06 | 4.7 | Электроэнергия СОИ | 76,93 |
| 2.3.5 | Санитарная очистка | 871,23 | ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД: | | 129,80 |
| 2.3.6 | Механизированная очистка придомовой территории | 586,35 | 4.8 | Отопление | 1,65 |
| 2.3.7 | Обеспечение освещения мест общего пользования | 115,84 | 4.9 | ХВС | -1,04 |
| 2.4 | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов. | 67,47 | 4.10 | ГВС (тепловая энергия) | 0,00 |
| 2.5 | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | 65,23 | 4.11 | ГВС (теплоноситель) | -0,07 |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества: | | 4 131,08 | 4.12 | ГВС компонент холодная вода | 0,00 |
| 3 Капитальный ремонт | | Фактические расходы, тыс.руб. | 4.13 | ГВС компонент тепловая энергия | 0,00 |
| 3.1 | Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета | 0,00 | 4.14 | Водоотведение | -0,29 |
| | | | 4.15 | Электроэнергия | -9,74 |
| | | | ИТОГО коммунальные услуги: | | -9,49 |

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД

| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объём | № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объём |
|-------|---|----------|-------|-------|---------------------------------------|----------|-------|
| 1 | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 158,6 | 5 | Замена неисправных уч. эл/сети зданий | мп | 142,3 |
| 2 | Ремонт дверных заполнений | шт | 1 | 6 | Замена автоматических выключателей | шт | 13 |
| 3 | Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные) | мп | 70,5 | 7 | Замена светильников | шт | 59 |
| 4 | Смена конвекторов | экм | 2,3 | 8 | Прочие сантехнические работы | | |