

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

*К.В. Тетиевский* К.В. Тетиевский

" " 2021г.

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

для определения начальной цены работ и формирования титульного списка на 2021 год

по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 30

на капитальный ремонт: Ремонт системы теплоснабжения (проектные работы)

на сумму: в ценах 2020г. 125 633,00 руб.

150 759,60 руб. с НДС

2020г.

Составлена на основании дефектной ведомости от " " " "

Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Управляющая организация

Начальник производственно-технического отдела

*С.Н.Енчик*

(подпись)

С.Н.Енчик

(договору, дополнительному соглашению)

**СМЕТА №**

на проектные (изыскательские) работы

**ремонт и замена системы тепловодоснабжения МКД, , г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская д. 30,**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Проектные работы</b>				
1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 14808(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	450000+6*14808	538 848,00
<b>ВСЕГО по смете</b>				538 848,00
Итого Поз. 1				215 539,00
Всего с учетом "Кст=0,4 K=0,4"				952 682,00
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2020г. Для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы K=4,42"				666 877,00
Всего с учетом "В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет до 20% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяется коэффициент K=0,7 МУ 2009г. Часть II п.2.2.6 (Ценообразующий) K=0,7"				533 502,00
Всего с учетом "При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценам показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент K=0,8"				58 685,00
Всего с учетом "Таб.12 п.14 Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%, Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0% K=0,11"				105 633,00
Всего с учетом "Всего с учетом МУ СБЦП п.3.15 (Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной плате K=1,8 K=1,8"				20 000,00
Прохождение экспертизы				125 633,00
Итого с учетом доп. работ и затрат				25 126,60
НДС 20%				<b>150 759,60</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>				