

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.16
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 620,93 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1981	Количество жилых помещений (квартир)	107
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 592,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	126,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	902,93
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	277
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии, коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 589,56	1 698,95	80,93	809,68	0,00	21,07
1.2	Начислено к оплате	4 725,23	4 288,89	26,47	409,87	0,00	537,72
1.3	Поступило платежей	4 228,91	3 747,33	0,00	481,58	0,00	507,79
1.4	Задолженность на конец года	3 085,88	2 240,51	107,40	737,97	0,00	51,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	496,32	541,56	26,47	-71,71	0,00	29,93
1.6	Процент собираемости	89,50%					

2	Содержание и ремонт общего имущества	Фактические расходы, тыс.руб.	4	Коммунальные услуги	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 012,15	4.1	ХВС СОИ	11,71
2.2.	Ремонт жилищного фонда	387,56	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	11,22
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 622,56	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,26
2.3.1	Технический надзор	133,14	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	5,72
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	413,42	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	10,33
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	73,85	4.6	Водоотведение СОИ	16,80
2.3.4	Аварийное обслуживание	418,39	4.7	Электрэнергия СОИ	77,09
2.3.5	Санитарная очистка	894,64		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	134,13
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	573,48	4.8	Отопление	0,00
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	115,64	4.9	ХВС	-3,54
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	67,36	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-0,23
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	65,13	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,62
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 154,76	4.12	ГВС компонент холодная вода	158,23
3	Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	268,14
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.14	Водоотведение	-0,18
			4.15	Электрэнергия	-11,93
				ИТОГО коммунальные услуги:	409,87

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	40,8	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	160,0
2	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	75,5	7	Замена автоматических выключателей	шт	10
3	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	7,0	8	Замена светильников	шт	23
4	Ремонт дверных заполнений	шт	2	9	Замена пакетных переключателей	шт	1
5	Смена конвекторов	экм	8,3	10	Прочие сантехнические работы		