

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.14  
за 2019 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>6 974,93</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	89
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 999,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	90,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	885,93
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	247
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 352,59	940,65	0,00	411,94	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	4 245,84	4 433,26	0,00	-187,42	0,00	76,35
1.3	Поступило платежей	4 173,77	4 238,50	0,00	-64,73	0,00	70,23
1.4	Задолженность на конец года	1 424,66	1 135,41	0,00	289,25	0,00	6,12
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	72,07	194,76	0,00	-122,69	0,00	6,12
1.6	Процент собираемости	98,30%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 124,75	4.1	ХВС СОИ	11,05
2.2	Ремонт жилищного фонда	248,14	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	20,89
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 766,58	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,45
2.3.1	Технический надзор	252,98	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	346,04	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	80,90	4.6	Водоотведение СОИ	14,65
2.3.4	Аварийное обслуживание	517,49	4.7	Электроэнергия СОИ	73,16
2.3.5	Санитарная очистка	848,85		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>122,20</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	607,34	4.8	Отопление	-187,42
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	112,98	4.9	ХВС	-1,61
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	93,65	4.10	ГВС (тепловая энергия)	3,88
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	73,26	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,45
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>4 306,38</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	1,96
			4.15	Электроэнергия	-4,68
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>-187,42</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	55,6	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	2,5
2	Ремонт дверных заполнений	шт	3,0	7	Замена автоматических выключателей	шт	6
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	14,2	8	Замена светильников	шт	6
4	Ремонт теплоцентров	шт	3,0	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	127,0				