

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д.12  
за 2020 год

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 224,12 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	69
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 415,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	202,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	607,12
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	139
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии, коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 588,83	1 085,50	83,59	419,74	0,00	6,35
1.2	Начислено к оплате	2 992,17	2 694,27	26,18	271,72	0,00	69,57
1.3	Поступило платежей	3 031,06	2 644,50	0,00	386,56	0,00	69,38
1.4	Задолженность на конец года	1 549,94	1 135,27	109,77	304,90	0,00	6,54
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-38,89	49,77	26,18	-114,84	0,00	0,19
1.6	Процент собираемости	101,30%					

2	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<b>Коммунальные услуги</b>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	619,82	4.1	ХВС СОИ	7,74
2.2.	Ремонт жилищного фонда	246,88	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	7,42
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 658,01	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,83
2.3.1	Технический надзор	83,09	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	3,78
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	275,61	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	6,83
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	45,54	4.6	Водоотведение СОИ	11,10
2.3.4	Аварийное обслуживание	256,12	4.7	Электроэнергия СОИ	50,94
2.3.5	Санитарная очистка	576,84		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>88,64</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	350,79	4.8	Отопление	0,79
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	70,02	4.9	ХВС	0,00
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	41,14	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,00
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	39,78	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,00
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 605,63</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	106,72
3	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	164,21
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.14	Водоотведение	0,00
			4.15	Электроэнергия	0,00
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>271,72</b>

**Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД**

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	136,2	5	Замена автоматических выключателей	шт	6
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1	6	Замена светильников	шт	36
3	Ремонт мусорокамер	шт	2	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	112,8
4	Систем ТВС (стал трубы - внутриквартирные)	мп	5,0	8	Прочие сантехнические работы		
4	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	14,0				