ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

для определения начальной цены работ и формирования титульного списка ***на 2024 год***

по адресу**: г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9Б**

на капитальный ремонт: Работы по установке теплообменников (ПСД+СМР)

на сумму: в ценах 2024г. _____ руб. 5 547 699,99 руб. с НДС

Составлена на основании дефектной ведомости

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Главный инженер
ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ" _____ С.Н. Енчик
(подпись)

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 31013(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	450000+6*31013 A+B*X	636 078,00
	Итоги по смете:			
	Итого Поз. 1			636 078,00
	Всего с учетом "Таб.12 п.14 Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%, Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0% К=0,11"			69 969,00
	Всего с учетом "Стадия проектирования К=0,4"			27 988,00
	Всего с учетом "п.1.9 общих положений (по согласованию с заказчиком) К=0,8"			22 390,00
	Всего с учетом "п.2.2.6 методических указаний (объем работ до 50%) К=0,95"			21 271,00
	Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2024г. К=6,1"			129 753,00
	Всего с учетом "Всего с учетом МУ СБЦП п.3.15 (Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной плате К=1,8*			233 555,00
	Стоимость прохождения экспертизы			24 000,00
	ВСЕГО по смете			**257 555,00**

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт - подъезд №2									
.Демонтаж элеваторного узла									
1	**ГЭСНр65-02-016-03**	**Демонтаж элеваторных узлов**	**100 шт**	**0,01**	**1**	**0,01**			
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,124			7 150,57
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	912,4		9,124	783,71		7 150,57
		Итого прямые затраты							**7 150,57**
		ФОТ							7 150,57
	Пр/812-099.1-2	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	91		91			6 507,02
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			3 146,25
		Всего по позиции					**1 680 384,00**		**16 803,84**
Монтаж оборудования ИТП									
2	**ГЭСНм37-01-014-04**	**Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т**	**шт**	**1**	**1**	**1**			
		Итого прямые затраты							**38 146,05**
2.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			532,03
		ФОТ							29 706,10
	Пр/812-079.0-2	НР Оборудование общего назначения	%	97		97			28 814,92
	Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49			14 555,99
		Всего по позиции					**82 048,99**		**82 048,99**
3 О	**ТЦ_63.2.01.01_24_2465162350_27.05.2024_01_2.1**	**Узел ввода и учёта УВ(80)РПД(50)**	**компл**	**1**	**1**	**1**	**550 000,00**		**550 000,00**
		Всего по позиции							**550 000,00**
4	**ГЭСНм37-01-014-04**	**Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т**	**шт**	**1**	**1**	**1**			
		Итого прямые затраты							**38 146,05**
4.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			532,03
		ФОТ							29 706,10
	Пр/812-079.0-2	НР Оборудование общего назначения	%	97		97			28 814,92
	Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49			14 555,99
		Всего по позиции					**82 048,99**		**82 048,99**
5 О	**ТЦ_63.2.01.01_24_2465162350_27.05.2024_01_1.1**	**Узел системы отопления с зависимым присоединеним к тепловой сети СОЗ(65/80)**	**компл**	**1**	**1**	**1**	**550 000,00**		**550 000,00**
		Всего по позиции							**550 000,00**
6	**ГЭСНм37-01-014-05**	**Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т**	**шт**	**1**	**1**	**1**			
		Итого прямые затраты							**56 591,45**
6.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			834,63
		ФОТ							46 678,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Пр/812-079.0-2	НР Оборудование общего назначения	%	97		97			45 278,09
	Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49			22 872,44
		Всего по позиции					**125 576,61**		**125 576,61**
7 О	**ТЦ_63.2.01.01_24_2465162350_27.05.2024_01_3.1**	**Узел системы горячего водоснабжения ДГВСм(80/50/32)**	**компл**	**1**	**1**	**1**	**598 000,00**		**598 000,00**
		Всего по позиции							**598 000,00**
Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт - подъезд №4									
.Демонтаж элеваторного узла									
8	**ГЭСНр65-02-016-03**	**Демонтаж элеваторных узлов**	**100 шт**	**0,01**	**1**	**0,01**			
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,124			7 150,57
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	912,4		9,124	783,71		7 150,57
		Итого прямые затраты							**7 150,57**
		ФОТ							7 150,57
	Пр/812-099.1-2	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	91		91			6 507,02
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			3 146,25
		Всего по позиции					**1 680 384,00**		**16 803,84**
Монтаж оборудования ИТП									
9	**ГЭСНм37-01-014-04**	**Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т**	**шт**	**1**	**1**	**1**			
		Итого прямые затраты							**38 146,05**
9.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			532,03
		ФОТ							29 706,10
	Пр/812-079.0-2	НР Оборудование общего назначения	%	97		97			28 814,92
	Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49			14 555,99
		Всего по позиции					**82 048,99**		**82 048,99**
10 О	**ТЦ_63.2.01.01_24_2465162350_27.05.2024_01_2.1**	**Узел ввода и учёта УВ(80)РПД(50)**	**компл**	**1**	**1**	**1**	**550 000,00**		**550 000,00**
		Всего по позиции							**550 000,00**
11	**ГЭСНм37-01-014-04**	**Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т**	**шт**	**1**	**1**	**1**			
		Итого прямые затраты							**38 146,05**
11.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			532,03
		ФОТ							29 706,10
	Пр/812-079.0-2	НР Оборудование общего назначения	%	97		97			28 814,92
	Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49			14 555,99
		Всего по позиции					**82 048,99**		**82 048,99**
12 О	**ТЦ_63.2.01.01_24_2465162350_27.05.2024_01_1.1**	**Узел системы отопления с зависимым присоединеним к тепловой сети СОЗ(65/80)**	**компл**	**1**	**1**	**1**	**550 000,00**		**550 000,00**
		Всего по позиции							**550 000,00**
13	**ГЭСНм37-01-014-05**	**Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т**	**шт**	**1**	**1**	**1**			
		Итого прямые затраты							**56 591,45**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			834,63
		ФОТ							46 678,44
	Пр/812-079.0-2	НР Оборудование общего назначения	%	97		97			45 278,09
	Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49			22 872,44
		Всего по позиции					**125 576,61**		**125 576,61**
14 О	**ТЦ_63.2.01.01_24_2465162350_27.05.2024_01_3.1**	**Узел системы горячего водоснабжения ДГВСм(80/50/32)**	**компл**	**1**	**1**	**1**	**598 000,00**		**598 000,00**
		Всего по позиции							**598 000,00**
Монтаж материалов и изделий, не вошедших в состав блоков подъездов №№2,4									
15	**ГЭСН16-02-005-05**	**Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм**	**100 м**	**0,38**	**1**	**0,38**			
		Итого прямые затраты							**25 874,89**
		ФОТ							24 389,46
	Пр/812-016.0-2	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127		127			30 974,61
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72			17 560,41
		Всего по позиции					**195 815,55**		**74 409,91**
16	**ФСБЦ-23.5.02.02-1024**	**Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5 мм**	**м**	**38**	**1**	**38**	**979,47**		**37 219,86**
		Всего по позиции							**37 219,86**
17	**ГЭСН16-02-005-03**	**Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм**	**100 м**	**0,24**	**1**	**0,24**			
		Итого прямые затраты							**14 450,31**
		ФОТ							13 856,71
	Пр/812-016.0-2	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127		127			17 598,02
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72			9 976,83
		Всего по позиции					**175 104,83**		**42 025,16**
18	**ФСБЦ-23.5.02.02-1160**	**Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 4 мм**	**м**	**24**	**1**	**24**	**628,04**		**15 072,96**
		Всего по позиции							**15 072,96**
19	**ГЭСН16-02-005-02**	**Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм**	**100 м**	**0,2**	**1**	**0,2**			
		Итого прямые затраты							**10 119,71**
		ФОТ							9 736,47
	Пр/812-016.0-2	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127		127			12 365,32
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72			7 010,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции					**147 476,45**		**29 495,29**
20	**ФСБЦ-23.5.02.02-1144**	**Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм**	**м**	**20**	**1**	**20**	**559,38**		**11 187,60**
		Всего по позиции							**11 187,60**
21	**ФСБЦ-23.8.03.09-0459**	**Фланцы ответные из стали 12Х18Н10Т, приварные, в комплекте (2 фланца, 2 прокладки, болты, гайки), номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 100 мм**	**компл**	**4**	**1**	**4**	**7 914,60**		**31 658,40**
		Всего по позиции							**31 658,40**
22	**ФСБЦ-23.8.04.06-0072**	**Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 100 мм, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм**	**шт**	**4**	**1**	**4**	**529,46**		**2 117,84**
		Всего по позиции							**2 117,84**
23	**ФСБЦ-23.8.04.06-0064**	**Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм**	**шт**	**3**	**1**	**3**	**179,48**		**538,44**
		Всего по позиции							**538,44**
24	**ФСБЦ-23.8.04.08-0067**	**Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 108х4-57х3 мм**	**шт**	**4**	**1**	**4**	**243,60**		**974,40**
		Всего по позиции							**974,40**
25	**ГЭСН13-03-002-11**	**Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунт-шпатлевкой ЭП-0010**	**100 м2**	**0,34**	**1**	**0,34**			
		Итого прямые затраты							**3 356,33**
		ФОТ							1 527,90
	Пр/812-013.0-2	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	99		99			1 512,62
	Пр/774-013.0	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51		51			779,23
		Всего по позиции					**16 612,29**		**5 648,18**
26	**14.5.09.04-0111**	**Отвердитель № 1**	**т**	**-0,00034**	**1**	**-0,00034**	**1 696 790,92**		**-576,91**
		Всего по позиции							**-576,91**
27	**14.5.09.07-0032**	**Растворитель Р-5**	**т**	**-0,000782**	**1**	**-0,000782**	**159 464,37**		**-124,70**
		Всего по позиции							**-124,70**
28	**14.5.11.09-0105**	**Шпатлевка эпоксидная двухкомпонентная, ЭП-0010**	**т**	**-0,003842**	**1**	**-0,003842**	**289 933,92**		**-1 113,93**
		Всего по позиции							**-1 113,93**
29	**ФСБЦ-14.5.04.04-0001**	**Мастика (грунтовочный состав) двухкомпонентная на полиуретановой основе, для защиты различных металлоконструкций от атмосферной коррозии (Вектор 1025 -расход 130гр/м2)**	**кг**	**4,42**	**1**	**4,42**	**1 830,86**		**8 092,40**
		Всего по позиции							**8 092,40**
30	**ГЭСН13-03-004-13**	**Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ЭП-5116**	**100 м2**	**0,18023**	**1**	**0,18023**			
		Итого прямые затраты							**1 205,60**
		ФОТ							557,41
	Пр/812-013.0-2	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	99		99			551,84
	Пр/774-013.0	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51		51			284,28
		Всего по позиции					**11 328,41**		**2 041,72**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	**14.4.04.12-0018**	**Эмаль эпоксидная ЭП-5116, черная**	**т**	**-0,0016221**	**1**	**-0,0016221**	**361 466,93**		**-586,34**
		Всего по позиции							**-586,34**
32	**14.5.09.02-0002**	**Ксилол нефтяной, марка А**	**т**	**-0,0004866**	**1**	**-0,0004866**	**113 069,59**		**-55,02**
		Всего по позиции							**-55,02**
33	**ФСБЦ-14.5.04.04-0001**	**Мастика (грунтовочный состав) двухкомпонентная на полиуретановой основе, для защиты различных металлоконструкций от атмосферной коррозии (Вектор 1025 -расход 130гр/м2)**	**кг**	**2,34**	**1**	**2,34**	**1 830,86**		**4 284,21**
		Всего по позиции							**4 284,21**
34	**ГЭСН26-01-018-01**	**Изоляция плоских и криволинейных поверхностей пластинами (плитами) из вспененного каучука, вспененного полиэтилена**	**10 м2**	**4,4828**	**1**	**4,4828**			
		Итого прямые затраты							**38 024,69**
		ФОТ							21 267,51
	Пр/812-020.0-2	НР Теплоизоляционные работы	%	102		102			21 692,86
	Пр/774-020.0	СП Теплоизоляционные работы	%	55		55			11 697,13
		Всего по позиции					**15 930,82**		**71 414,68**
35	**ФСБЦ-12.2.07.01-1008**	**Теплоизоляция из вспененного каучука в рулонах без покрытия, группа горючести Г1, плотность 40±15 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, толщина 19 мм**	**м2**	**49,3108**	**1**	**49,3108**	**1 074,11**		**52 965,22**
		Всего по позиции							**52 965,22**
36	**ГЭСН16-07-005-02**	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм**	**100 м**	**0,82**	**1**	**0,82**			
		Итого прямые затраты							**4 413,94**
		ФОТ							4 218,09
	Пр/812-016.0-2	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	127		127			5 356,97
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72			3 037,02
		Всего по позиции					**15 619,43**		**12 807,93**
		ВСЕГО по смете							**5 290 144,99**