

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.16
за 2019 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 587,33</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 601,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	91,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	895,33
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	232
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 243,37	1 306,54	0,00	936,83	0,00	1,56
1.2	Начислено к оплате	3 776,70	4 205,25	0,00	-428,55	0,00	57,99
1.3	Поступило платежей	3 804,51	3 834,95	0,00	-30,44	0,00	53,63
1.4	Задолженность на конец года	2 215,56	1 676,84	0,00	538,72	0,00	5,92
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-27,81	370,30	0,00	-398,11	0,00	4,36
1.6	Процент собираемости	100,74%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 088,31	4.1	ХВС СОИ	11,08
2.2	Ремонт жилищного фонда	403,53	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	20,95
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 428,20	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,46
2.3.1	Технический надзор	150,65	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	346,04	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	75,52	4.6	Водоотведение СОИ	14,85
2.3.4	Аварийное обслуживание	427,16	4.7	Электроэнергия СОИ	73,41
2.3.5	Санитарная очистка	794,53		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	122,75
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	528,80	4.8	Отопление	-446,37
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	105,50	4.9	ХВС	-5,85
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	89,53	4.10	ГВС (тепловая энергия)	12,19
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	68,40	4.11	ГВС (теплоноситель)	1,24
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 077,97	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	11,75
			4.15	Электроэнергия	-1,51
				ИТОГО коммунальные услуги:	-428,55

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	12,6	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	25,3
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1	8	Замена автоматических выключателей	шт	14
3	Замена секций почтовых ящиков (подъезды)	секция	1	9	Замена светильников	шт	18
4	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	53,4	10	Ремонт теплоцентров	шт	3
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	48,0	11	Ремонт крылец	кв.м.	1,0
6	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	62,0	12	Прочие сантехнические работы		