

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения:

- **Вид работ:** ремонт дворовой территории многоквартирного дома.
- **Период выполнения работ:** начало работ 15.06.2023 года, окончание работ 15.09.2023 года
- **Объект:** расположенный по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.16, д.18.
- **Объем выполняемых работ:** в соответствии с локальным сметным расчетами, схемами асфальтировки и техническим заданием.
- **Условия выполнения работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания и сметной документацией.

2. Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:

- Выполнить все работы в соответствии с техническим заданием, локальным сметным расчетом, «Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятым и введенным в действие Письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 № ОС – 28/1270-ис, «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной Приказом Минтранса РФ от 16.11.2012 №402, СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории» с надлежащим качеством, в полном объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать результат Заказчику.
- Работы по асфальтировке выполнять в соответствии с «Техническими правилами ремонта и содержания, автомобильных дорог» (ВСН 24-88), «Классификацией работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», СП 78.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги».
- «Подрядчику» необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Согласно Закону Красноярского края о внесении изменений в статьи 1.1 и 1.3 Закона края «Об Административных правонарушениях», работы производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.
- До начала производства работ по настоящему договору разработать и передать на утверждение Заказчику график производства работ.
- Обеспечить объект необходимыми материалами, оборудованием, техникой, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, технические паспорта, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также ведет журнал входного контроля, применяемых строительных материалов с подтверждением документов изготовителя о их качестве и документов о количестве поставленных ресурсов.
- На объекте подрядная организация ведет общий журнал производства работ КС-6, и выполняет полный пакет исполнительной документации.
- При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки «Заказчиком», в противном случае «Заказчик» вправе требовать от «Исполнителя» вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств «Подрядчика».
- Выполнять фотофиксацию объекта по видам работ (до начала выполнения работ, во время производства работ еженедельно и после окончания выполнения работ) и передавать ее Заказчику, не позднее дня следующего за днем фотофиксации. При осуществлении пересылки фотоматериалов и (или) видео материалов в адрес Заказчика Подрядчику необходимо обеспечить корректность

форматов пересылаемых файлов и их наименование. Наименование каждого файла должно отражать дату фотофиксации и адрес объекта. Фотофиксация предоставляется в формате JPEG. Еженедельная фотофиксация по объекту должна позволять проследить (оценить) объемы выполненных работ за прошедший период, фотофиксация до начала работ должна позволять оценить состояние объекта ремонта до начала выполнения работ.

- Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченным капитальным ремонтом части (очереди) объекта.
- Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, «Подрядчик» обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО «НТЭК» в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.
- Установка прибора учета и подача напряжения производится после представления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.
- Мусор складировать на улице в месте, не препятствующим передвижению жителей МКД и транспортных средств. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

2.1. Работающие рабочие должны иметь:

- Квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;
- Испытанную технику, спецодежду, спецобувь;
- Специальный исправный инструмент.

3. Организация и порядок оказания услуг:

3.1. Перед началом работ «Подрядчик» разрабатывает и согласовывает с «Заказчиком» и дорожными службами Проект производства работ, включающий в себя технологические указания, меры безопасности, ситуационный план и схему движения.

3.2. Работы по устройству асфальтобетонного покрытия производятся на основании предоставленной Подрядчиком геодезической съемки до начала и в процессе работ.

3.3. Согласно дефектной ведомости и локальным сметным расчетами, согласованными и утвержденными к производству Заказчиком в установленные договором сроки, выполнить следующие работы:

- срезку поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования толщиной слоя до 10см;
- исправление профиля оснований гравийных без добавления нового материала;
- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из, а/б лома толщ. 4 см;
- устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных, мелкозернистых;
- устройство отмотки: разборка покрытий и оснований из асфальтобетона, устройство подстилающих слоев из, а/б лома, устройство асфальтобетонных покрытий однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси;
- демонтаж, монтаж поребрика по ул. Первомайская, д. 16 (главный фасад).
- уборка мусора.

- При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, особое внимание уделить:
 - сохранности имущества граждан (транспортные средства и др.);
 - сохранность общедомового имущества.
- Категорически запрещается производить работы:
 - при выпадении атмосферных осадков;
 - в случаях, исключающих видимость в пределах фронта работ;
 - нахождение кого-либо, кроме работающих, в зоне потенциально опасных производственных факторов.

4. Порядок сдачи и приемки результатов услуг.

- Работы считаются принятыми после подписания Сторонами двухстороннего акта сдачи-приемки выполненных работ (с подписанными актами на скрытые работы), актом КС-2, КС-3 в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) объекта. В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика.
- Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком.

5. Требования по объему гарантий качества работ: в полном объеме на все виды работ.

6. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: 36 месяцев с момента подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтом части (очереди) объекта.

- Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке в эксплуатацию рабочей приемной комиссией готового объекта. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине «Подрядчика» и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то «Подрядчик» обязан их устранить в установленный «Заказчиком» срок за свой счет. При отказе «Подрядчика» от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения «Заказчик» проводит за счет «Подрядчика» квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в суд.
- Подрядчик обязан компенсировать все затраты Заказчика, если при производстве работ или в течение гарантийного срока был причинен ущерб по вине Подрядчика.

«Заказчик»
Генеральный директор
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

«Подрядчик»

_____ К.В. Тетиевский
М.П.

М.П.