

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

С.В. Тетиевский К.В. Тетиевский

" " 2021г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

для определения начальной цены работ и формирования титульного списка на 2021 год

по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д. 12

на капитальный ремонт: Ремонт системы теплоснабжения (проектные работы)

134 066,00 руб.

160 879,20 руб. с НДС

на сумму: в ценах 2020г.

"

"

2020г.

Составлена на основании дефектной ведомости от

Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Управляющая организация

Начальник производственно-технического отдела

С.Н.Енчик

(подпись)

С.Н.Енчик

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

ремонт и замена системы тепловодоснабжения МКД, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская д. 12,

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 21978(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)	450000+6*21978	581 868,00
ВСЕГО по смете				581 868,00
Итого Поз. 1				232 747,00
Всего с учетом "Кст=0,4 К=0,4"				1 028 742,00
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 квартал 2020г. Для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы К=4,42"				720 119,00
Всего с учетом "В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет до 20% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяется коэффициент К=0,7 МУ 2009г. Часть II п.2.2.6 (Ценообразующий) К=0,7"				576 095,00
Всего с учетом "При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценам показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент К=0,8"				63 370,00
Всего с учетом "Таб.12 п.14 Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%, Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0% К=0,11"				114 066,00
Всего с учетом "Всего с учетом МУ СБЦП п.3.15 (Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной плате К=1,8 К=1,8"				20 000,00
Прохождение экспертизы				134 066,00
Итого с учетом доп. работ и затрат				26 813,20
НДС 20%				160 879,20
ВСЕГО по смете				