

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.22
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 485,62 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 817,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	78,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	153
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 397,28	932,54	0,00	464,74	0,00	6,70
1.2	Начислено к оплате	3 213,53	2 964,26	0,00	249,27	0,00	62,20
1.3	Поступило платежей	3 086,67	2 753,20	0,00	333,47	0,00	67,33
1.4	Задолженность на конец года	1 524,14	1 143,60	0,00	380,54	0,00	1,57
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	126,86	211,06	0,00	-84,20	0,00	-5,13
1.6	Процент собираемости	96,05%					

2 Содержание и ремонт общего имущества			4 Коммунальные услуги		
	Фактические расходы, тыс.руб.			Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению	683,93	4.1	ХВС СОИ	7,71
2.2.	Ремонт жилищного фонда	283,80	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	7,39
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 817,84	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,83
2.3.1	Технический надзор	125,48	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	3,77
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	226,38	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	6,80
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	50,91	4.6	Водоотведение СОИ	11,01
2.3.4	Аварийное обслуживание	285,27	4.7	Электроэнергия СОИ	50,75
2.3.5	Санитарная очистка	658,45	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		88,26
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	392,09	4.8	Отопление	0,00
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	79,26	4.9	ХВС	0,00
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	45,98	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,00
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	44,45	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 876,00	4.12	ГВС компонент холодная вода	95,31
			4.13	ГВС компонент тепловая энергия	156,40
3	Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	-2,44
			ИТОГО коммунальные услуги:		249,27

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	25,0	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	22,0
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	7	Замена автоматических выключателей	шт	6
3	Систем ТВС (стал трубы - внутриквартирные)	мп	2,0	8	Замена светильников	шт	4
4	Ремонт мусорокамер	шт	2	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	10,0				