

Памятка для жителей: о запрете нахождения на крышах многоквартирных домов

Уважаемые жители!

Администрация города Норильска напоминает, что крыши многоквартирных жилых домов (МКД) являются объектами повышенной опасности. Нахождение посторонних лиц на кровле категорически запрещено и влечет за собой административную ответственность.

Почему находиться на крыше опасно?

1. **Риск падения.** Кровельное покрытие может быть скользким из-за осадков, наледи или пыли. Отсутствие ограждений по периметру большинства крыш делает падение неизбежным при малейшей потере равновесия.
2. **Поражение электрическим током.** На крышах и чердаках проходят линии электропроводки, установлены антенны связи и оборудование интернет-провайдеров. Случайное прикосновение к ним смертельно опасно.
3. **Повреждение кровли.** Наступая на хрупкие элементы покрытия, вы нарушаете его герметичность. Это приводит к протечкам в квартиры верхних этажей во время дождей и таяния снега.
4. **Угроза жизни прохожих.** Падение с высоты даже небольшого предмета (например, самореза, камешка или инструмента) может нанести тяжелые травмы людям, находящимся внизу.
5. **Нарушение работы инженерных систем.** Неосторожные действия могут повредить вентиляционные шахты и выходы телевизионных кабелей.

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.), а также Правилам противопожарного режима в Российской Федерации:

- доступ на крышу имеют только сотрудники управляющих организаций, специализированных подрядных компаний и аварийно-спасательных служб;
- работники обязаны подниматься на кровлю исключительно в соответствующей страховочной экипировке и для выполнения конкретных задач: очистки от снега и наледи, ремонта покрытия, обслуживания антенн и вентиляции;
- любые иные работы на высоте должны проводиться по наряду-допуску.

Самовольное проникновение на крышу классифицируется как нарушение правил содержания жилых домов и общественного порядка.

В соответствии со статьей 20.1 КоАП РФ (Мелкое хулиганство) или региональными законами об административных правонарушениях гражданам грозит штраф. Кроме того, если ваши действия привели к повреждению общего имущества дома, вам придется возместить управляющей организации полную стоимость восстановительного ремонта.

Если у вас возникла необходимость получить доступ на крышу (для установки оборудования, наружного блока кондиционера и пр.):

1. Обратитесь в вашу управляющую организацию с письменным заявлением.
2. Опишите причину необходимости работ.

3. Допуск будет предоставлен исключительно в присутствии представителя эксплуатирующей организации, который обеспечит соблюдение техники безопасности.

Самостоятельная установка оборудования без согласования может привести к демонтажу конструкций силами управляющей организации за ваш счет.

Нередко на крыши проникают дети и подростки ради любопытства или экстремальных съемок. Убедительная просьба к родителям: проведите беседу с детьми и объясните им недопустимость таких поступков. Это сохранит не только ваше спокойствие и семейный бюджет, но главное – жизнь и здоровье вашего ребенка.

- По вопросам технического состояния кровли, очистки от снега и сосулек: ваша управляющая организация (контакты указаны в квитанции).
- При обнаружении открытых слуховых окон, сломанных замков на люках и посторонней активности на крышах: Единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) города – тел. 43-70-57, либо полиция – 102 (с мобильного – 112).
- Для анонимных сообщений о фактах незаконного проникновения: Администрация города Норильска, отдел оперативного контроля – тел. 43-70-57.

Давайте вместе сохраним наше общедомовое имущество в исправности и обеспечим безопасность каждого жителя!