

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.30
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 240,82 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 584,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	59,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	597,82
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	150
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии, коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 191,18	1 524,24	0,00	666,94	0,00	5,97
1.2	Начислено к оплате	3 145,87	2 919,86	0,00	226,01	0,00	64,45
1.3	Поступило платежей	2 781,04	2 514,47	0,00	266,57	0,00	64,49
1.4	Задолженность на конец года	2 556,01	1 929,63	0,00	626,38	0,00	5,93
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	364,83	405,39	0,00	-40,56	0,00	-0,04
1.6	Процент собираемости	88,40%					

2 Содержание и ремонт общего имущества			4 Коммунальные услуги		
		Фактические расходы, тыс.руб.		Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению	649,99	4.1	ХВС СОИ	7,80
2.2.	Ремонт жилищного фонда	254,69	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	7,48
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 777,80	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,84
2.3.1	Технический надзор	87,69	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	226,38	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	3,81
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	47,81	4.6	Водоотведение СОИ	81,17
2.3.4	Аварийное обслуживание	276,05	4.7	Электроэнергия СОИ	51,37
2.3.5	Санитарная очистка	668,24		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	152,47
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	398,15	4.8	Отопление	3,14
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	73,48	4.9	ХВС	0,00
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	43,17	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,00
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	41,74	4.11	ГВС (теплоноситель)	18,82
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 767,39	4.12	ГВС компонент холодная вода	52,80
3	Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	140,12
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.14	Водоотведение	11,19
			4.15	Электроэнергия	-0,06
				ИТОГО коммунальные услуги:	226,01

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	32,2	7	Систем ТВС (сталь трубы - разводка)	мп	5,8
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	8	Замена автоматических выключателей	шт	1
3	Ремонт мусорокамер	шт	2	9	Замена светильников	шт	37
4	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	48,0	10	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	37,8
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	15,5	11	Прочие сантехнические работы		
6	Смена конвекторов	экм	13,6				