

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Шахтёрская, д.9в
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>2 854,68 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	32
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 107,00
Количество подъездов	1	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	297,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	450,68
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	89
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии, коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 931,84	763,81	673,04	494,99	0,00	3,78
1.2	Начислено к оплате	2 244,04	1 615,30	493,07	135,67	0,00	37,22
1.3	Поступило платежей	1 718,50	1 245,94	318,83	153,73	0,00	58,38
1.4	Задолженность на конец года	2 457,38	1 133,17	847,28	476,93	0,00	-17,38
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	525,54	369,36	174,24	-18,06	0,00	-21,16
1.6	Процент собираемости	76,58%					

2 Содержание и ремонт общего имущества			4 Коммунальные услуги	
	Фактические расходы, тыс.руб.			Фактические расходы, тыс.руб.
2.1. Услуги и работы по управлению	386,25	4.1	ХВС СОИ	5,29
2.2. Ремонт жилищного фонда	153,08	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	5,07
2.3. Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	965,47	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,57
2.3.1 Технический надзор	48,66	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	2,59
2.3.2 Техническое обслуживание лифтов	113,19	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	4,67
2.3.3 Подготовка к сезонной эксплуатации	28,10	4.6	Водоотведение СОИ	7,59
2.3.4 Аварийное обслуживание	158,02	4.7	Электроэнергия СОИ	34,82
2.3.5 Санитарная очистка	357,87		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	60,58
2.3.6 Механизированная очистка придомовой территории	216,43	4.8	Отопление	1,67
2.3.7 Обеспечение освещения мест общего пользования	43,20	4.9	ХВС	0,00
2.4. Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	25,38	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,00
2.5. Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	24,54	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,00
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	1 554,72	4.12	ГВС компонент холодная вода	52,87
3 Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	81,14
		4.14	Водоотведение	0,00
		4.15	Электроэнергия	0,00
3.1. Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00		ИТОГО коммунальные услуги:	135,67

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	2,0	5	Ремонт теплоцентров (общестроительный)	шт	1
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1	6	Замена светильников	шт	30
3	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	0,5	7	Прочие сантехнические работы		
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	9,0				