

**УТВЕРЖДАЮ:**

Исполнительный директор

ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

  
С.В. Ким

2021г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

*для определения начальной цены работ и формирования титульного списка на 2021 год*

по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д. 22

на капитальный ремонт: Ремонт и окраска фасада (проектные работы)  
на сумму: в ценах 2021г. 186 388,00 руб. 223 665,60 руб. с НДС

Составлена на основании дефектной ведомости от " " " 2020г.

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Начальник производственно-технического отдела

  
(подпись)

С.Н.Енчик

(готовую, дополнителюному согласенню)

**СМТА №**

на проектные (изыскательские) работы

г. Норильск, ул. Норильская, д. 24 - Проектные работы на выполнение работ "Ремонт и окраска фасадов"

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика:

Итого по расчету: 248 332,80 руб.

№ пп	1	2	3	4	5
№	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bх)*Кj или (стоимость строительного-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.

**Раздел 1. Проектные работы**

1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 23541(м3)	сооружений жилищно-гражданского Таб.12 п.8 Коб - Ремонт фасада: здания Таб.12 п.18 Коб - Проект организации строительства (ЛОС): здания бескаркасные многоэтажные - 4,0%; Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 5,0%; Комн=8,4%	(450000+6*23541)*0,084	49 665,00
---	--	--	------------------------	-----------

**Раздел 2. Обмерные работы**

2	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 235,41(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота; Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в Комн=5,96%	(105*235,41)*1,2*0,0596	1 768,00
---	--	--	-------------------------	----------

**Итого по смете:**

Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/т назначения (2012)	20 859,00
Проектные работы: Обмерные работы и обследование зданий и сооружений (2016)	1 768,00
Итого	22 627,00
Всего с учетом "Всего с учетом "Проектные работы. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 2 квартал 2021 г. для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы 4,5900"	103 858,00
п.3.15 МУ СБЦ Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнителюные затраты организации по выплате заработной платы 1,8 80%	83 086,00
Итого	186 944,00
Прохождение экспертизы	20 000,00
Итого с учетом доп. работ и затрат	206 944,00
НДС 20%	41 388,80
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>248 332,80</b>