

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.2г
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 217,24 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 527,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	92,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	145
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 602,32	1 018,23	0,00	584,09	0,00	5,20
1.2	Начислено к оплате	3 070,16	2 772,04	0,00	298,12	0,00	61,65
1.3	Поступило платежей	2 951,05	2 571,30	0,00	379,75	0,00	61,73
1.4	Задолженность на конец года	1 721,43	1 218,97	0,00	502,46	0,00	5,12
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	119,11	200,74	0,00	-81,63	0,00	-0,08
1.6	Процент собираемости	96,12%					

2 Содержание и ремонт общего имущества			4 Коммунальные услуги		
	Фактические расходы, тыс.руб.			Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению	641,82	4.1	ХВС СОИ	7,81
2.2.	Ремонт жилищного фонда	254,91	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	7,48
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 702,31	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,84
2.3.1	Технический надзор	86,14	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	3,82
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	275,61	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	6,89
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	47,05	4.6	Водоотведение СОИ	11,20
2.3.4	Аварийное обслуживание	264,52	4.7	Электроэнергия СОИ	51,40
2.3.5	Санитарная очистка	594,38		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	89,44
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	362,30	4.8	Отопление	0,00
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	72,31	4.9	ХВС	0,00
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	42,48	4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,00
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	41,08	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 682,60	4.12	ГВС компонент холодная вода	116,93
			4.13	ГВС компонент тепловая энергия	184,55
3	Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	-3,37
				ИТОГО коммунальные услуги:	298,12

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	1	6	Смена конвекторов	экм	2,0
2	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	32,0	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	80,7
3	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	8,0	8	Замена автоматических выключателей	шт	24
4	Систем ТВС (сталь трубы - разводка)	мп	6,2	9	Замена светильников	шт	25
5	Смена радиаторов	секция	14	10	Прочие сантехнические работы		