

**УТВЕРЖДАЮ:**

генеральный директор  
ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

К.В. Тетиевский

2025г.



## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

*для определения начальной цены работ и формирования титульного списка на 2025 год*

по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2А

на капитальный ремонт: Ремонт дворовых территорий

на сумму: в ценах 4кв. 2024г. 9 418 839,10 руб. 11 302 606,92 руб. с НДС

Составлена на основании дефектной ведомости

Главный инженер  
ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

(подпись)

С.Н. Енчик

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Устройство асфальтобетонного покрытия</b>											
<b>Основной ковер</b>											
1	ГЭСН27-03-013-03	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий на щебне марки по дробимости 1000 и более дорожными фрезами при ширине барабана 1000 мм, толщина слоя: до 10 см	100 м2	29,13	1	29,13					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>612 507,10</b>
		ФОТ									183 661,74
	Пр/812-021.0-2	НР Автомобильные дороги	%	154		154					282 839,08
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					246 106,73
		<b>Всего по позиции</b>								<b>39 184,79</b>	<b>1 141 452,91</b>
2	ГЭСН27-03-001-02	Исправление профиля оснований щебеночных: без добавления нового материала	1000 м2	1,1652	1	1,1652					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>289 297,29</b>
		ФОТ									118 387,78
	Пр/812-021.0-2	НР Автомобильные дороги	%	154		154					182 317,18
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					158 639,63
		<b>Всего по позиции</b>								<b>540 897,79</b>	<b>630 254,10</b>
3	ФСБЦ-02.2.05.04-2058	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 10-20 мм	м3	-13,3998	1	-13,3998	2 220,14	0,77	1 709,51		-22 907,09
		<b>Всего по позиции</b>									<b>-22 907,09</b>
4	ГЭСН27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня/выравнивающий слой толщ 4 см из а/б лома, засыпка провалов 30% от площади толщ 20см	100 м3	2,913	1	2,913					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>352 408,53</b>
		ФОТ									127 587,63
	Пр/812-021.0-2	НР Автомобильные дороги	%	154		154					196 484,95
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					170 967,42
		<b>Всего по позиции</b>								<b>247 120,12</b>	<b>719 860,90</b>
5	ГЭСН27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов	т	0,961	1	0,961					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>1 116,28</b>
		ФОТ									665,02
	Пр/812-021.0-2	НР Автомобильные дороги	%	154		154					1 024,13
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					891,13
		<b>Всего по позиции</b>								<b>64 879,70</b>	<b>62 349,39</b>
6	ГЭСН27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см/ общая толщина 6 см	1000 м2	2,913	1	2,913					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>443 467,74</b>
		ФОТ									122 094,17
	Пр/812-021.0-2	НР Автомобильные дороги	%	154		154					188 025,02
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					163 606,19
		<b>Всего по позиции</b>							<b>272 948,49</b>		<b>795 098,95</b>
7	ГЭСН27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-029-01	1000 м2	2,913	1	2,913					
	До общей толщины 6 см. ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)										
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>48 470,49</b>
		ФОТ									10 748,50
	Пр/812-021.0-2	НР Автомобильные дороги	%	154		154					16 552,69
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					14 402,99
		<b>Всего по позиции</b>							<b>27 266,11</b>		<b>79 426,17</b>
8	ФСБЦ-04.2.01.01-1174	Смеси асфальтобетонные А 16 ВН на БНД	т	435,2022	1	435,2022					4 626 573,66
		<b>Всего по позиции</b>									<b>4 842 412,19</b>
СМОТРЕТЬ ПЕРЕВОЗКУ											
Отмостка											
9	ГЭСНр68-02-004-04	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3	0,252	1	0,252					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>49 317,55</b>
		ФОТ									42 723,20
	Пр/812-102.0-2	НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	107		107					45 713,82
	Пр/774-102.0	СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					23 070,53
		<b>Всего по позиции</b>							<b>468 658,33</b>		<b>118 101,90</b>
10	ГЭСН11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных/ из а/б лома	м3	25,2	1	25,2					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>99 032,88</b>
		ФОТ									87 273,48
	Пр/812-011.0-2	НР Полы	%	118		118					102 982,71
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65					56 727,76
		<b>Всего по позиции</b>							<b>10 267,59</b>		<b>258 743,35</b>
11	ГЭСН27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов	т	0,055	1	0,055					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>63,89</b>
		ФОТ									38,06
	Пр/812-021.0-2	НР Автомобильные дороги	%	154		154					58,61
	Пр/774-021.0	СП Автомобильные дороги	%	134		134					51,00
		<b>Всего по позиции</b>							<b>64 879,64</b>		<b>3 568,38</b>
12	ГЭСН27-07-001-01	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см/ общая толщина 6см	100 м2	1,68	1	1,68					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>29 891,20</b>
		ФОТ									22 944,45
	Пр/812-021.1-2	НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	119			119				27 303,90
	Пр/774-021.1	СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77			77				17 667,23
		<b>Всего по позиции</b>								<b>44 560,91</b>	<b>74 862,33</b>
13	ГЭСН27-07-001-02	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к норме 27-07-001-01 До общей толщины 6 см ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)	100 м2	1,68		1	1,68				
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>22 150,89</b>
		ФОТ									22 050,75
	Пр/812-021.1-2	НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	119			119				26 240,39
	Пр/774-021.1	СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77			77				16 979,08
		<b>Всего по позиции</b>								<b>38 910,93</b>	<b>65 370,36</b>
14	ФСБЦ-04.2.01.01-1174	Смеси асфальтобетонные А 16 ВН на БНД	т	25,0992		1	25,0992				<b>266 826,08</b>
		<b>Всего по позиции</b>									<b>279 274,03</b>
СМОТРЕТЬ ПЕРЕВОЗКУ											
<b>Раздел 2. Поребрик</b>											
15	ГЭСН46-04-001-03	Разборка: железобетонных фундаментов	м3	3,2		1	3,2				
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>44 959,92</b>
		ФОТ									39 259,86
	Пр/812-040.2-2	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	96			96				37 689,47
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52			52				20 415,13
		<b>Всего по позиции</b>								<b>32 207,66</b>	<b>103 064,52</b>
16	ГЭСН06-01-001-22	Устройство ленточных фундаментов: железобетонных при ширине по верху до 1000 мм/ ж/б поребрик	100 м3	0,096		1	0,096				
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.10.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: территорий общего пользования ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1									
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>43 088,47</b>
		ФОТ									34 838,60
	Пр/812-006.0-2	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	107			107				37 277,30
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58			58				20 206,39
		<b>Всего по позиции</b>								<b>1 047 626,67</b>	<b>100 572,16</b>
17	ГЭСН06-15-001-12	Приготовление тяжелого бетона: на щебне класса В 25	100 м3	0,09744		1	0,09744				
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>118 755,90</b>
		ФОТ									21 883,46
	Пр/812-108.0-3	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73			73				15 974,93
	Пр/774-108.0	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34			34				7 440,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1 459 064,14</b>		<b>142 171,21</b>
18	ФСБЦ-08.4.03.03-0022	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-II, диаметр 12 мм	т	0,05	1	0,05	64 170,64	1,18	75 721,36		3 786,07
		<b>Всего по позиции</b>									<b>3 786,07</b>
19	ФСБЦ-08.4.03.02-0002	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм	т	0,2842	1	0,2842	63 745,00	1,18	75 219,10		21 377,27
		<b>Всего по позиции</b>									<b>21 377,27</b>
		<b>Итого по смете:</b>									
		Всего прямые затраты (справочно)									7 341 183,33
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									474 539,38
		Эксплуатация машин									1 107 430,73
		Оплата труда машинистов (Отм)									359 617,32
		Материалы									5 399 595,90
		Строительные работы									9 418 839,10
		Строительные работы									9 276 667,89
		в том числе:									
		оплата труда									455 768,49
		эксплуатация машин и механизмов									1 104 117,16
		оплата труда машинистов (Отм)									356 504,75
		материалы									5 306 037,03
		накладные расходы									1 144 509,25
		сметная прибыль									909 731,21
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									142 171,21
		в том числе:									
		оплата труда									18 770,89
		эксплуатация машин и механизмов									3 313,57
		оплата труда машинистов (Отм)									3 112,57
		материалы									93 558,87
		накладные расходы									15 974,93
		сметная прибыль									7 440,38
		Всего ФОТ (справочно)									834 156,70
		Всего накладные расходы (справочно)									1 160 484,18
		Всего сметная прибыль (справочно)									917 171,59
		НДС 20%									1 883 767,82
		<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>11 302 606,92</b>
		<b>Справочно</b>									
		затраты труда рабочих					601,4412816				
		затраты труда машинистов					331,7180706				