

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.5  
за 2019 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>4 472,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1991	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84м	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 819,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	63,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	130
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 933,31	1 100,67	0,00	832,64	0,00	1,24
1.2	Начислено к оплате	3 131,29	2 895,48	0,00	235,81	0,00	91,38
1.3	Поступило платежей	2 995,94	2 579,67	0,00	416,27	0,00	86,37
1.4	Задолженность на конец года	2 068,66	1 416,48	0,00	652,18	0,00	6,25
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	135,35	315,81	0,00	-180,46	0,00	5,01
1.6	Процент собираемости	95,68%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	582,46	4.1	ХВС СОИ	7,37
2.2.	Ремонт жилищного фонда	438,61	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	1,92
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 620,82	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,23
2.3.1	Технический надзор	127,46	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	6,35
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	279,93	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	11,58
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	51,49	4.6	Водоотведение СОИ	9,88
2.3.4	Аварийное обслуживание	201,78	4.7	Электроэнергия СОИ	48,83
2.3.5	Санитарная очистка	527,67		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>86,16</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	360,56	4.8	Отопление	-90,95
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	71,93	4.9	ХВС	4,46
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	117,64	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-1,37
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	46,64	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,00
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2 806,17</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	123,25
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	193,96
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	0,41
			4.15	Электроэнергия	6,05
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>235,81</b>

<b>Укрупненные виды и объемы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Замена секций почтовых ящиков	секция	1	6	Смена конвекторов	экм	7,0
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	21,3
3	Система ТВС (стал. трубы-разводка)	мп	2,7	8	Замена автоматических выключателей	шт	17
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	102,1	9	Замена светильников	шт	6
5	Систем ТВС (стал. трубы - внутриквартирные)	мп	10,65	10	Прочие сантехнические работы		