

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.15
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 320,72</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1986	Количество жилых помещений (квартир)	72
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 658,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	64,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,72
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	152
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги								
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.		
1.1	Задолженность на начало года	1 999,31	1 041,09	0,00	958,22	0,00	1,24	
1.2	Начислено к оплате	3 323,29	2 744,39	0,00	578,90	0,00	60,18	
1.3	Поступило платежей	2 910,10	2 319,89	0,00	590,21	0,00	55,17	
1.4	Задолженность на конец года	2 412,50	1 465,59	0,00	946,91	0,00	6,25	
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	413,19	424,50	0,00	-11,31	0,00	5,01	
1.6	Процент собираемости	87,57%						

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	654,57	4.1	ХВС СОИ	7,47
2.2.	Ремонт жилищного фонда	239,74	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	1,95
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 620,50	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,23
2.3.1	Технический надзор	74,94	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	6,44
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	279,93	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	11,73
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	49,32	4.6	Водоотведение СОИ	10,00
2.3.4	Аварийное обслуживание	193,42	4.7	Электроэнергия СОИ	49,50
2.3.5	Санитарная очистка	608,63	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		87,32
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	345,36	4.8	Отопление	164,45
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	68,90	4.9	ХВС	-0,53
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	93,31	4.10	ГВС (тепловая энергия)	3,95
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	44,67	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,73
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 652,79	4.12	ГВС компонент холодная вода	162,39
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	248,27
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	0,98
			4.15	Электроэнергия	-1,34
			ИТОГО коммунальные услуги:		578,90

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	1	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	10,0
2	Смена конвекторов	экм	11,6	7	Замена автоматических выключателей	шт	10
3	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	7,5	8	Прочие сантехнические работы		
4	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	1,5				
5	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	32,6				