

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.40
за 2023 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 233,02</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	64
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 224,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	403,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	606,02
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	158
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да, нет

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги								
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.		
1.1	Задолженность на начало года	829,66	731,34	0,00	98,32	0,00	20,49	
1.2	Начислено к оплате	2 827,06	2 572,39	212,25	42,42	0,00	52,56	
1.3	Поступило платежей	2 622,63	2 405,37	212,25	5,01	0,00	52,56	
1.4	Задолженность на конец года	1 034,09	898,36	0,00	135,73	0,00	20,49	
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	204,43	167,02	0,00	37,41	0,00	0,00	
1.6	Процент собираемости	92,77%						

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению МКД	494,47	4.1	ХВС СОИ	16,09
2.2.	Ремонт жилищного фонда	826,78	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	14,67
2.3.	Содержание жилищного фонда	1 288,24	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,40
2.4.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	24,88	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,73
2.5.	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	37,00	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	1,29
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 671,37	4.6	Водоотведение СОИ	19,03
3	<u>Капитальный ремонт</u>		4.7	Электричество СОИ	61,03
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	5 493,8		ИТОГО:	114,24

5 Коммунальные услуги					
5.1.	Отопление	0,00	5.5.	ГВС компонент холодная вода	17,26
5.2.	ХВС	0,00	5.6.	ГВС компонент тепловая энергия	25,16
5.3.	ГВС (тепловая энергия)	0,00	5.7.	Водоотведение	0,00
5.4.	ГВС (теплоноситель)	0,00	5.8.	Электричество	0,00
ИТОГО коммунальные услуги:					42,42

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	48,6	6	Замена автоматических выключателей	шт	33
2	Смена конвекторов	шт	1	7	Замена, ремонт щитов	шт	16
3	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	14,0	8	Замена пакетных переключателей	шт	6
4	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	25,0	9	Ремонт дверных заполнений	шт	3
5	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	3,0	10	Прочие сантехнические работы		