ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.15
за 2020 год

Общие сведения по МКД:	
Год постройки	1986
Серия, тип ПМК	84
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Оборудован домофоном - да, нет	нет
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да

Общая площадь МКД *4 320,72* ***кв.м., в т.ч.:***	
Количество жилых помещений (квартир)	72
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 658,00
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	64,0
Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,72
Количество проживающих, чел.	152
Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 ***Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги***

№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	**2 412,50**	1 466,84	0,00	945,66	0,00	6,25
1.2	Начислено к оплате	**3 080,30**	2 798,89	0,00	281,41	0,00	66,52
1.3	Поступило платежей	**3 266,08**	2 762,23	0,00	503,85	0,00	67,28
1.4	Задолженность на конец года	**2 226,72**	1 503,50	0,00	723,22	0,00	5,49
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	**-185,78**	36,66	0,00	-222,44	0,00	-0,76
1.6	Процент собираемости	**106,03%**					

2	***Содержание и ремонт общего имущества***	**Фактические расходы, тыс.руб.**
2.1.	Услуги и работы по управлению	654,21
2.2.	Ремонт жилищного фонда	252,47
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 716,02
2.3.1	*Технический надзор*	*99,71*
2.3.2	*Техническое обслуживание лифтов*	*226,38*
2.3.3	*Подготовка к сезонной эксплуатации*	*48,79*
2.3.4	*Аварийное обслуживание*	*273,34*
2.3.5	*Санитарная очистка*	*616,04*
2.3.6	*Механизированная очистка придомовой территории*	*375,76*
2.3.7	*Обеспечение освещения мест общего пользования*	*76,00*
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	44,06
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	42,61
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	**2 709,37**

3	***Капитальный ремонт***	**Фактические расходы, тыс.руб.**
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	**0,00**

4	***Коммунальные услуги***	**Фактические расходы, тыс.руб.**
4.1	ХВС СОИ	7,82
4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	7,49
4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,84
4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	3,82
4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	6,90
4.6	Водоотведение СОИ	11,21
4.7	Электроэнергия СОИ	51,44
	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	**89,52**
4.8	Отопление	1,72
4.9	ХВС	-0,85
4.10	ГВС (тепловая энергия)	0,00
4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,15
4.12	ГВС компонент холодная вода	109,89
4.13	ГВС компонент тепловая энергия	172,24
4.14	Водоотведение	0,00
4.15	Электроэнергия	-1,46
	ИТОГО коммунальные услуги:	**281,41**

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Ремонт дверных заполнений	шт	1	5	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	55,0
2	Смена конвекторов	экм	6,4	6	Замена автоматических выключателей	шт	4
3	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	5,5	7	Замена светильников	шт	7
4	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	19,5	8	Прочие сантехнические работы		