

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения:

- **Вид работ:** ремонт дворовой территории многоквартирного дома.
- **Период выполнения работ:** начало работ 01.07.2026 года, окончание работ 30.09.2026 года
- **Объекты:** расположенные по адресам: г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 2А (2 этап)
- **Объем выполняемых работ:** в соответствии с локальным сметным расчетом, схемами асфальтировки и техническим заданием.
- **Условия выполнения работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания и сметной документацией.

2. Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:

- Выполнить все работы в точном соответствии с техническим заданием, локальным сметным расчетом, и требованиями:
 - СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. СНиП III-10-75;
 - СП 34.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-84 «Автомобильные дороги»;
 - СП 78.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;
 - Техническими правилами ремонта и содержания, автомобильных дорог» (ВСН 24-88), «Классификацией работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования»,
 - ГОСТ 22245-90 «Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия»;
 - ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимер-асфальтобетонные, асфальтобетон, полимер-асфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
 - ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
 - СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция. СНиП 3.01.03-84;
 - СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 3.01.03-87;
- Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Согласно Закону Красноярского края о внесении изменений в статьи 1.1 и 1.3 Закона края «Об Административных правонарушениях», работы производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной;
- При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования пожарной безопасности, правила техники безопасности и охраны труда;
- До начала производства работ по настоящему договору разработать и передать на утверждение Заказчику график производства работ, приказы о назначении ответственных лиц;
- Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, Подрядчик обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО «НТЭК» в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.
- Установка прибора учета и подача напряжения производится после представления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.
- Мусор складывается на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.
- Обеспечить объект необходимыми материалами, оборудованием, техникой, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты

качества, сертификаты соответствия, технические паспорта, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов.

- Подрядчик обеспечивает независимый технический контроль качества и объемов выполняемых работ на всех этапах производства работ за счет собственных средств.
- Подрядчик предоставляет акты результатов исследования качественных показателей асфальтобетонного покрытия независимой аттестованной в установленном порядке на территории РФ лабораторией (протоколы испытаний, результаты лабораторного контроля). В случае отклонения параметров от установленных ГОСТом норм, Подрядчик собственными силами и за счет собственных средств производит замену некачественного участка.
- Выполнять фотофиксацию объекта по видам работ (до начала выполнения работ, во время производства работ еженедельно и после окончания выполнения работ) и передавать ее Заказчику, не позднее дня следующего за днем фотофиксации. При осуществлении пересылки фотоматериалов и (или) видео материалов в адрес Заказчика Подрядчику необходимо обеспечить корректность форматов пересылаемых файлов и их наименование. Наименование каждого файла должно отражать дату фотофиксации и адрес объекта. Фотофиксация предоставляется в формате JPEG. Еженедельная фотофиксация по объекту должна позволять отследить (оценить) объемы выполненных работ за прошедший период, фотофиксация до начала работ должна позволять оценить состояние объекта до начала производства работ.
- На объекте подрядная организация ведет общий журнал производства работ КС-6 (приказ Минстроя РФ №1026/пр. от 02.12.2022). Журнал производства работ должен находиться на объекте во время проведения ремонтных работ и предоставляться представителю Заказчика по первому требованию, в случае отсутствия на объекте журнала, Заказчик вправе приостановить работы вплоть до устранения замечаний.
- При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет собственных средств Подрядчика.

2.1. Работающие рабочие должны иметь:

- Квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;
- Испытанную технику, спецодежду, спецобувь;
- Специальный исправный инструмент;
- Подрядчик несет ответственность за обеспеченность своих работников средствами индивидуальной защиты, вышеуказанных приспособлений, необходимых для производства работ, в случае их отсутствия Заказчик имеет право приостановить работы до устранения имеющихся недостатков.
- При проведении работ для ограждения применяются щиты, конусы, прямоугольные пластины, переносные комплексы, барьеры и др. технические средства, оборудованные соответствующими знаками и устанавливаемые перед местом производства работ.

3. Организация и порядок оказания услуг:

- 3.1.** Перед началом работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и дорожными службами (при необходимости) Проект производства работ, включающий в себя технологические указания, меры безопасности, ситуационный план и схему движения.
- 3.2.** **До начала производства работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком исполнительную схему и предоставляет геодезическую съемку ремонта дворовой территории объекта, для определения целевого показателя.**
- 3.3.** Согласно дефектным ведомостям и локальных сметных расчетов, согласованными и утвержденными Заказчиком в установленные договором сроки, выполнить следующие работы:
 - срезку поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования толщиной слоя до 10см;
 - исправление профиля оснований гравийных без добавления нового материала;
 - устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из, а/б лома толщ. 4 см;
 - устройство покрытия из горячих асфальтобетонных покрытий однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси 5-6 см;

- устройство отмостки;
- уборка и вывоз мусора.
- При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, особое внимание уделить:
 - сохранности имущества граждан (транспортные средства и др.);
 - сохранность общедомового имущества;
 - принимать участие в поисках автовладельцев транспортных средств мешающих производству работ.
- Категорически запрещается производить работы:
 - при выпадении атмосферных осадков;
 - в случаях, исключающих видимость в пределах фронта работ;
 - нахождение кого-либо, кроме работающих, в зоне потенциально опасных производственных факторов.

4. Порядок сдачи и приемки результатов услуг.

- По результатам завершённых работ Подрядчик предоставляет счет, счет фактуру (в случае выполнения работ подрядчиком, являющимся плательщиками НДС), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акт о приемке выполненных работ (КС-2), акт о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию (ВСН 42-85(р) в период сдачи выполненных работ в эксплуатацию, акты освидетельствования скрытых работ, общие и специальные журналы работ, документы изготовителя о их качестве и документы о количестве поставленных ресурсов, исполнительные схемы и чертежи, протоколы испытаний, результаты лабораторного контроля, документы, подтверждающие вывоз и размещение строительных отходов.
- В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика.
- Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком.
- Работы считаются принятыми после подписания Сторонами двухстороннего акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию (ВСН 42-85(р) в период сдачи выполненных работ в эксплуатацию (с подписанными актами на скрытые работы), акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)

5. Требования по объёму гарантий качества работ: в полном объёме на все виды работ.

6. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: 36 месяцев с момента подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтной части (очереди) объекта.

- Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке в эксплуатацию рабочей приемной комиссией готового объекта. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный «Заказчиком» срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в суд.
- Подрядчик обязан компенсировать все затраты Заказчика, если при производстве работ или в течение гарантийного срока был причинен ущерб по вине Подрядчика.

«Заказчик»

Генеральный директор
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

«Подрядчик»

_____ К.В. Тетиевский

М.П.

_____ М.П.