

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14.06.2026

Регистрационный номер протокола: 1/2026

Место проведения общего собрания: Красноярский край, г Норильск, ул Надеждинская, д 1Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 11.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14.06.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

ОГРН: 1152457001509, ИНН: 2457079518

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 11.04.2026 по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

Заочный этап голосования проводился с 09:00 11.04.2026г. по 17:00 14.06.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14.06.2026г. (включительно), по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 20 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5743,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5743,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 14.06.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.
4. Принять решение о включении установленного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества камер видеонаблюдения.
6. Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.
7. Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.
8. Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)

9. Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 669,35, что составляет 11,65% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.					
Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
426,1	7,42	0	0	243,25	4,24

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
426,1	7,42	0	0	243,25	4,24

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.

Предложено: Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.					
Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
422,8	7,36	0	0	246,55	4,29

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 4 вопросу повестки дня - Принять решение о включении установленного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)

Предложено: Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о включении установленного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)					
Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
390,1	6,79	32,7	0,57	246,55	4,29

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 5 вопросу повестки дня - Принять решение о включении в состав общедомового имущества камер видеонаблюдения.

Предложено: Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о включении в состав общедомового имущества камер видеонаблюдения.					
Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
523,1	9,11	0	0	146,25	2,55

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 6 вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.

Предложено: Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.					
Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
422,8	7,36	0	0	246,55	4,29

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 7 вопросу повестки дня - Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.					
Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
309,8	5,39	67,6	1,18	291,95	5,08

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)

Предложено: Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2)					
Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
422,8	7,36	67,6	1,18	178,95	3,12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 9 вопросу повестки дня - Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ

Предложено: Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ					
Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
422,8	63,17	67,6	10,1	178,95	26,73


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Приложения:

1. Стоимость работ по содержанию (обслуживанию) общедомового имущества 2026 г.
2. Изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников в количестве 20 штук.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.


Подписи:

Председатель общего собрания:  К.В. Тетиевский (14.06.2026 г.)

Секретарь общего собрания:  Н.К. Кутелев (14.06.2026 г.)

Члены счетной комиссии:

 К.В. Тетиевский (14.06.2026 г.)

 Н.К. Кутелев (14.06.2026 г.)

**Стоимость
работ по содержанию (обслуживанию) общедомового оборудования
2026 год**

Адрес	АИТП, руб/м ²
Надеждинская 1-Б	2,86

Начальник планово-экономического отдела
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»



А.В. Федорев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений и дополнений в договор № 01/16 от 01.10.2016г. управления многоквартирным домом

г. Норильск

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Тетиевского Константина Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники жилых (нежилых) помещений (квартир) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская 1Б (далее – «Многokвартирный дом»), именуемые в дальнейшем «Собственник» или «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении дополнений в договор № 01/16 от 01.10.2016г., управления многоквартирным домом (далее по тексту Договор):

1. Дополнить Договор пунктом 3.2.13 в следующей редакции:

3.2.12. Средства, поступившие на счет Управляющей организации, от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома распределять, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по согласованию с Управляющей организацией, в следующем порядке: 70 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества (а при наличии решения общего собрания собственников – на капитальный ремонт), 30 % - на ведение договорной и претензионно-исковой работы Управляющей организации.

2. Реквизиты и подписи сторон изложить в следующей редакции:

Управляющая организация:

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская д. 24, кв. 62

ОГРН 1152457001509, ИНН/КПП 2457079518/ 245701001

р/с 40702810223590004911

к/с 30101810600000000774

БИК: 045004774

БАНК: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

E-mail: severnuy.upravdom@mail.ru

Генеральный директор

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» _____ Тетиевский К.В.

Собственник(и):

Согласно реестра собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений к договору № 01/16 от «01» октября 2016г., управления многоквартирным домом.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская д. 24, кв. 62

ОГРН 1152457001509, ИНН/КПП 2457079518/ 245701001

р/с 40702810223590004911

к/с 30101810600000000774

БИК: 045004774

БАНК: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

E-mail: severnuy.upravdom@mail.ru

Генеральный директор

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» _____ Тетиевский К.В.

Собственник(и):

Согласно реестра собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений к договору № 01/16 от «01» октября 2016г., управления многоквартирным домом.

Приложение 3

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б
 от 14.06.2026г
 Регистрационный номер протокола: 1/2026

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ИНН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля	Кол-во голосов
1		1					
2		2					
3		3					
4		4					
5		5					
6		6					
7		7					
8		8					
9		9					
10		10					
11		10					
12		10					
13		11					
14		11					
15		12					
16		13					
17		14					
18		15					
19		16					

20		16			66,2	1/3	22,07
21		16			66,2	1/3	22,07
22		17			36,2	1/1	36,2
23		18			53,4	1/1	53,4
24		19			50,4	1/1	50,4
25		20			65,7	1/1	65,7
26		21			36,4	1/2	18,2
27		21			36,4	1/2	18,2
28		22					
29		23					
30		24					
31		25					
32		26					
33		26					
34		26					
35		27					
36		28					
37		28					
38		28					
39		28					
40		29					
41		29					
42		30					
43		31					
44		32					
45		33					
46		33					
47		33					
48		33					

49		34			
50		34			
51		35			
52		36			
53		37			
54		38			
55		38			
56		38			
57		38			
58		39			
59		40			
60		41			
61		42			
62		43			
63		44			
64		45			
65		45			
66		45			
67		45			
68		46			
69		47			
70		47			
71		48			
72		49			
73		50			
74		50			
75		51			
76		52			

77		53			
78		53			
79		54			
80		55			
81		56			
82		56			
83		56			
84		57			
85		57			
86		58			
87		59			
88		60			
89		61			
90		62			
91		63			
92		64			
93		65			
94		66			
95		67			
96		68			
97		69			
98		69			
99		70			
100		71			
101		72			
102		72			
103		72			

104		72			
105		72			
106		73			
107		74			
108		75			
109		76			
110		77			
111		78			
112		79			
113		80			
114		81			
115		81			
116		82			
117		82			
118		83			
119		84			
120		85			
121		86			
122		87			
123		88			
124		89			
125		90			
126		91			
127		92			
128		93			
129		93			
130		93			
131		93			
132		94			

133		94			
134		95			
135		96			
136		97			
137		98			
138		99			
140		100			
141		101			
142		102			
143		103			
144		104			
145		105			
146		105			
147		105			
148		106			
149		107			
150		108			

Приложение 4

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б

от 14.06.2026г

Регистрационный номер протокола: 1/2026

Перечень лиц, принявших участие в голосовании

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ИНН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля	Кол-во голосов
1		8					
2		49					
3		57					
4		57					
5		62					
6		71					
7		72					
8		72					
9		72					
10		72					
11		72					
12		85					
13		86					
14		90					
15		93					
16		93					
17		93					
18		94					
19		94					
20		98					

Приложение 5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б
от 14.06.2026г
Регистрационный номер протокола: 1/2026

Письменные решения собственников в количестве 20 штук

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«13» 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ являющийся (-щаяся) собственником помещения № 8 на основании

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 65,8

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников
помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д.1Б**

«20» 04 2026г.

Собственник помещения № [REDACTED]

Документ на право собственности помещения: [REDACTED]

общая площадь помещения [REDACTED] м², доля собственности в помещении [REDACTED]

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.			✓
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)			✓
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.			✓
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.		✓	
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)		✓	
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ		✓	

Собственник помещения [REDACTED]

телефон: [REDACTED]

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственников помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

20» 04 _____ 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ являющийся (-щаяся) собственником помещения _____ на основании _____

Количество голосов собственника 32,7

№/№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)		✓	
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доведены до сведения собственника помещений многоквартирного дома посредством специального уведомления на сайте северного филиала управляющей организации в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения _____ контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«20» 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

являющийся (-щаяся) собственником помещения на основании

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 32,7

№/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.			✓
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)			✓
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.			✓
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.			✓
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.			✓
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)			✓
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ			✓

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«20» 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____, являющийся (-щаяся) собственником помещения

на основании _____

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 48,1

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«20» 04 2026 г.

_____ : очно-заочное голосование.

_____, являющийся (-щаяся) собственником помещения _____ на основании свидетельства

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 48,5

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.			✓
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)			✓
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.			✓
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.			✓
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.			✓
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)			✓
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ			✓

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

« 20 » _____ 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 12,9

№/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«20» 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 12,9

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«*10*» *04* 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

являющийся (-щаяся) собственником помещения № [redacted] на основании свидетельства

Количество голосов собственника 12,9

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения [redacted]

Контактный телефон: [redacted]

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«10» 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 12,9

№/п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

« 20 » 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 12,9

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«20» 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 64,3

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.			✓
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«20» 04 _____ 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании _____

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 48,4

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения _____ Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников
помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д.1Б**

«20» 04 2026г.

Собственник помещения № _____

Документ на право собственности помещения: _____

общая площадь помещения _____ м2, доля собственности в помещении _____

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.			✓
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)			✓
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.			✓
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.			✓
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.			✓
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)			✓
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ			✓

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

« 20 » 06 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

являющийся (-щаяся) собственником помещения № [redacted] на основании [redacted]

СНИЛС [redacted]

Количество голосов собственника 16,35

№/№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.			✓
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)			✓
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		✗
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.			✓
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.			✓
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)			✓
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ			✓

Собственник помещения [redacted]

Контактный телефон: [redacted]

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

« 17 » 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании _____

Количество голосов собственника 16,35

№/№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.			✓
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)			✓
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.			✓
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.			✓
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.			✓
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)			✓
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ			✓

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«20» 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Шилина Вероника Денисовна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 93 на основании свидетельства № 24-24-38/012/2014-826 19.06.2014

СНИЛС _____

Количество голосов собственника 16,35

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.			✓
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.			✓
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)			✓
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		✗
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.			✓
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.			✓
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)			✓
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ			✓

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«20» 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

являющийся (-щаяся) собственником помещения № [REDACTED] на основании [REDACTED]

СПИСОК

Количество голосов собственника 36,52

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.			✓
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения [REDACTED]

Контактный телефон: [REDACTED]

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«20» 04. 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

являющийся (-щаяся) собственником помещения № [redacted] на основании [redacted]

Количество голосов собственника 12,18

№/№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.			✓
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения [redacted]

Контактный телефон: [redacted]

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование годовым (очередным)
общим собранием собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

«20» 04 2026 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании

Количество голосов собственника 50,3

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.	✓		
3	Утвердить отчет об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.	✓		
4	Включить установленное оборудование (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение № 1)	✓		
5	Включить в состав общедомового имущества камеры видеонаблюдения, расположенные на фасаде и в подъездах многоквартирного дома.	✓		
6	Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.	✓		
7	Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.	✓		
8	Утвердить изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом. (Приложение №2)	✓		
9	Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в ГИС ЖКХ	✓		

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 11.04.2026г. до 14.06.2026г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

Приложение 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б
от 14.06.2026г
Регистрационный номер протокола: 1/2026

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б**

Уведомление
о проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования

31.03.2026

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ", в Вашем многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д. 1Б будет проводиться годовое (очередное) общее собрание собственников помещений в очно - заочной форме.

Собрание проводится с 09:00 11.04.2026 г. по 18:00 14.06.2026 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 09:00 11.04.2026 г. по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 14.06.2026 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение отчета об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025г. путем размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также в ГИС ЖКХ.
4. Принять решение о включении установленного оборудования (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт) в состав общедомового имущества с последующим изменением в размере платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения стоимости в тариф на обслуживание. (Приложение №1)
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества камер видеонаблюдения.
6. Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.07.2026г.
7. Принять решение о проведении текущего ремонта в подъездах, за счет денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома третьими лицами.
8. Утверждение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом. (Приложение № 2.)
9. Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений), а также в системе ГИС ЖКХ.



С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж, кабинет 202, а также направив запрос на электронную почту: severnyu.upravdom@mail.ru.

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

« 31 » 03 2028 г.

АКТ
о размещении на досках объявлений
в подъездах № 1, 2, 3 дома 1Б по ул. Надеждинская, г. Норильска
Сообщения о проведении в период с 11.04.2028 г. по 14.06.2028 г. годового
(очередного) собрания (в форме очно/заочного голосования) собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Норильск, ул. Надеждинская, дом 1Б

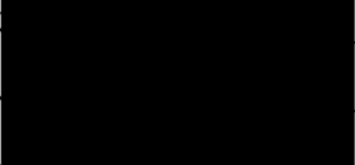
Настоящий акт составлен в 1 экземпляре о том, что:
Нижеуказанные лица:

1.  _____
2.  _____
3. _____

подтверждают размещение на досках объявлений в подъездах № 1, 2, 3 Сообщения о
проведении в период с 11.04.2028 г. по 14.06.2028 г. годового (очередного)
собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, дом 1Б.

Приложение: Сообщение о проведении в период с 11.04.2028 г. по 14.06.2028 г.
годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск,
ул. Надеждинская, дом 1Б.

Подписи:

1.  _____
2. _____
3. _____

