

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Шахтёрская, д.9б**  
**за 2019 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>9 026,28</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	143
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 663,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	156,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 207,28
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	344
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	3 168,06	1 914,85	0,00	1 253,21	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	5 675,07	5 738,34	0,00	-63,27	0,00	158,77
1.3	Поступило платежей	5 423,60	5 142,83	0,00	280,77	0,00	146,57
1.4	Задолженность на конец года	3 419,53	2 510,36	0,00	909,17	0,00	12,20
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	251,47	595,51	0,00	-344,04	0,00	12,20
1.6	Процент собираемости	95,57%					

<b>2 Содержание и ремонт общего имущества</b>			<b>4 Коммунальные услуги</b>		
	Фактические расходы, тыс.руб.			Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1	Услуги и работы по управлению	1 488,42	4.1	ХВС СОИ	15,07
2.2	Ремонт жилищного фонда	306,07	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	28,50
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 550,58	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	3,34
2.3.1	Технический надзор	170,28	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	461,39	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	103,33	4.6	Водоотведение СОИ	20,20
2.3.4	Аварийное обслуживание	610,23	4.7	Электроснабжение СОИ	99,81
2.3.5	Санитарная очистка	1 167,49		<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>	<b>166,92</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	893,50	4.8	Отопление	-47,11
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	144,36	4.9	ХВС	-2,07
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	128,93	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-8,57
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	93,61	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,44
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>5 567,61</b>	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-6,48
			4.15	Электроснабжение	1,40
				<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>	<b>-63,27</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	199,8	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	76,0
2	Ремонт дверных заполнений	шт	4	7	Замена автоматических выключателей	шт	10
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	23	8	Ремонт секций почтовых ящиков	секция	1
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	1,5	9	Замена светильников	шт	13
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	6,3	10	Прочие сантехнические работы		