

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Надеждинская, д.2а
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 978,74</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1980	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 641,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	121,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 216,74
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	371
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	4 264,48	2 341,04	0,00	1 923,44	0,00	2,16
1.2	Начислено к оплате	5 308,60	5 632,42	0,00	-323,82	0,00	68,11
1.3	Поступило платежей	5 683,70	5 299,20	0,00	384,50	0,00	65,02
1.4	Задолженность на конец года	3 889,38	2 674,26	0,00	1 215,12	0,00	5,25
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-375,10	333,22	0,00	-708,32	0,00	3,09
1.6	Процент собираемости	107,07%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 669,47	4.1	ХВС СОИ	15,19
2.2.	Ремонт жилищного фонда	186,22	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	28,73
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 402,54	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	3,37
2.3.1	Технический надзор	176,52	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	460,82	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	103,05	4.6	Водоотведение СОИ	20,36
2.3.4	Аварийное обслуживание	524,75	4.7	Электроэнергия СОИ	100,60
2.3.5	Санитарная очистка	1 272,10		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	168,25
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	721,40	4.8	Отопление	-213,14
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	143,90	4.9	ХВС	-42,23
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	110,62	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-29,40
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	93,32	4.11	ГВС (теплоноситель)	-3,42
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	5 462,17	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-33,02
			4.15	Электроэнергия	-2,62
				ИТОГО коммунальные услуги:	-323,83

Укрупненные виды и объемы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	40,4	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	61,3
2	Ремонт теплоцентров (общестроительные)	шт	2	7	Замена автоматических выключателей	шт	2
3	Ремонт дверных заполнений	шт	1	8	Замена светильников	шт	14
4	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	21,1	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	14,0				