

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.20
за 2020 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 589,56 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 602,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	92,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	895,56
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	217
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	3 421,92	2 440,95	0,00	980,97	0,00	4,36
1.2	Начислено к оплате	4 300,94	4 256,58	0,00	44,36	0,00	74,71
1.3	Поступило платежей	3 754,20	3 620,17	0,00	134,03	0,00	71,41
1.4	Задолженность на конец года	3 968,66	3 077,36	0,00	891,30	0,00	7,66
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	546,74	636,41	0,00	-89,67	0,00	3,30
1.6	Процент собираемости	87,29%					

2	Содержание и ремонт общего имущества	Фактические расходы, тыс.руб.	4	Коммунальные услуги	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 010,35	4.1	ХВС СОИ	11,69
2.2.	Ремонт жилищного фонда	385,60	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	21,92
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 598,07	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,51
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	142,70	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	413,42	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	74,73	4.6	Водоотведение СОИ	16,77
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	419,14	4.7	Электроэнергия СОИ	76,95
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	856,77		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	129,84
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	575,46	4.8	Отопление	1,00
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	115,85	4.9	ХВС	14,22
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	67,48	4.10	ГВС (тепловая энергия)	13,74
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	65,24	4.11	ГВС (теплоноситель)	2,45
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 126,74	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
			4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	10,78
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	2,18
				ИТОГО коммунальные услуги:	44,36

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	2	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	224,5
2	Ремонт мусорокамер	шт	3	7	Замена автоматических выключателей	шт	4
3	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	57,3	8	Замена светильников	шт	65
4	Смена конвекторов	экм	13,3	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	7,0				