

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.26
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 470,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1990	Количество жилых помещений (квартир)	53
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 803,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	77,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	590,62
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	135
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 393,23	862,54	0,00	530,69	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	3 086,26	2 873,97	0,00	212,29	0,00	72,72
1.3	Поступило платежей	2 844,69	2 572,09	0,00	272,60	0,00	67,92
1.4	Задолженность на конец года	1 634,80	1 164,42	0,00	470,38	0,00	4,80
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	241,57	301,88	0,00	-60,31	0,00	4,80
1.6	Процент собираемости	92,17%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	311,59	4.1	ХВС СОИ	7,37
2.2	Ремонт жилищного фонда	1 099,18	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	1,92
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 215,84	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,23
2.3.1	Технический надзор	69,85	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	6,35
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	279,93	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	11,58
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	51,28	4.6	Водоотведение СОИ	9,88
2.3.4	Аварийное обслуживание	198,76	4.7	Электроэнергия СОИ	48,83
2.3.5	Санитарная очистка	285,34		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	86,16
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	259,05	4.8	Отопление	-67,40
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	71,63	4.9	ХВС	-11,80
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	112,76	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-1,11
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	46,44	4.11	ГВС (теплоноситель)	-1,16
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 785,81	4.12	ГВС компонент холодная вода	118,79
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	183,73
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	1516,49	4.14	Водоотведение	-9,05
			4.15	Электроэнергия	0,29
				ИТОГО коммунальные услуги:	212,29

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	110,6	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	250
2	Ремонт теплоцентров (общестроительные)	шт	1	7	Замена автоматических выключателей	шт	184
3	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	1,4	8	Замена, ремонт щитов	шт	18
4	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	25,4	9	Ремонт дверных заполнений	шт	1
5	Смена конвекторов	экм	14,5	10	Прочие сантехнические работы		