

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Шахтёрская, д.9в
за 2019 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>2 854,68 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	32
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 107,00
Количество подъездов	1	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	297,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	450,68
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	89
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 143,54	534,56	152,91	456,07	0,00	0,33
1.2	Начислено к оплате	2 458,66	1 584,15	520,13	354,38	0,00	56,33
1.3	Поступило платежей	1 670,70	1 355,84	0,00	314,86	0,00	52,88
1.4	Задолженность на конец года	1 931,50	762,87	673,04	495,59	0,00	3,78
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	787,96	228,31	520,13	39,52	0,00	3,45
1.6	Процент собираемости	67,95%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2	Ремонт жилищного фонда	150,44	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	1,32
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 247,06	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,15
2.3.1	Технический надзор	87,92	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	4,35
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	139,96	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	7,94
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	28,41	4.6	Водоотведение СОИ	6,78
2.3.4	Аварийное обслуживание	227,01	4.7	Электроэнергия СОИ	33,50
2.3.5	Санитарная очистка	475,14		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	59,10
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	248,93	4.8	Отопление	155,48
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	39,69	4.9	ХВС	2,25
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	67,16	4.10	ГВС (тепловая энергия)	6,66
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	25,74	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,72
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 041,18	4.12	ГВС компонент холодная вода	71,55
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	108,65
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	1,99
			4.15	Электроэнергия	6,08
				ИТОГО коммунальные услуги:	353,38

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Систем ГВС (сталь.трубы - внутриквартирные)	мп	4,5	4	Замена автоматических выключателей	шт	3
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1	5	Замена светильников	шт	6
3	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	3,0	6	Прочие сантехнические работы		