

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.2г
за 2019 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>4 217,24 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	71
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3 527,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	92,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	598,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	145
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 513,23	812,47	0,00	700,76	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	3 099,58	2 695,29	0,00	404,29	0,00	85,38
1.3	Поступило платежей	3 010,49	2 485,85	0,00	524,64	0,00	80,18
1.4	Задолженность на конец года	1 602,32	1 021,91	0,00	580,41	0,00	5,20
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	89,09	209,44	0,00	-120,35	0,00	5,20
1.6	Процент собираемости	97,13%					

2 Содержание и ремонт общего имущества			4 Коммунальные услуги		
	Фактические расходы, тыс.руб.			Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1	Услуги и работы по управлению	675,13	4.1	ХВС СОИ	7,47
2.2	Ремонт жилищного фонда	150,88	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	1,95
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 644,04	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,23
2.3.1	Технический надзор	107,24	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	6,43
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	11,72
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	47,56	4.6	Водоотведение СОИ	10,00
2.3.4	Аварийное обслуживание	268,94	4.7	Электроэнергия СОИ	49,46
2.3.5	Санитарная очистка	499,06		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	87,26
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	424,10	4.8	Отопление	30,51
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	66,45	4.9	ХВС	-11,66
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	91,10	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-9,98
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	43,08	4.11	ГВС (теплоноситель)	-1,99
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	2 604,23	4.12	ГВС компонент холодная вода	160,82
			4.13	ГВС компонент тепловая энергия	253,09
			4.14	Водоотведение	-17,89
			4.15	Электроэнергия	1,39
				ИТОГО коммунальные услуги:	404,29
3	Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.			
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0			

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Ремонт дверных заполнений	шт	1	5	Замена автоматических выключателей	шт	3
2	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	2,0	6	Замена светильников	шт	3
3	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	18,5	7	Прочие сантехнические работы		
4	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	1,5				