Приложение №
к договору № ____ от _____2026

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
## на выполнение работ по текущему ремонту подъездов, многоквартирных домов, расположенных на территории обслуживаемой ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» город Норильск.

***1. Общие положения:***

- **Вид работ** общестроительные работы по ремонту подъезда МКД;
- **Период выполнения работ:** с 25 ноября 2026 года по 20 января 2027 года;
- **Объект:** г. Норильск, ул. Первомайская, д. 12, подъезд 2;
- **Объем выполняемых работ:** в соответствии сметной документации, согласованной и утвержденной к производству работ "Заказчиком".
- **Условия выполнения работ:** в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания.

***2. Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:***

- Производство работ выполнять в соответствии с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации" от 25 апреля 2012 г. № 390. "Подрядчик" должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами: СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"; СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"; СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
- "Подрядчику" необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Согласно Закону Красноярского края о внесении изменений в статьи 1.1 и 1.3 Закона края "Об Административных правонарушениях" работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.
- "Подрядчик" перед началом работ предоставляет "Заказчику" график производства работ и подписывает акт – приема передачи объектов.
- Работы выполняются материалами "Подрядчика". Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение, удостоверяющие качество материалов, используемых при ремонтных работах, которые предоставляются «Заказчику». Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными. Маркировка должна соответствовать требованиям ГОСТ.
- "Подрядчик" информирует "Заказчика" за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Подрядчика" вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".
- Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО "НТЭК" в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.
- Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.
- Производство работ должно происходить с регулярной уборкой подъездов, по окончании рабочей смены. Мусор складируется на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Уборку и вывоз строительного мусора осуществлять ежедневно.

- Хранение строительных материалов и инструментов на объекте не допускается. «Заказчик» не несет ответственность в случае их порчи или хищения.
- "Подрядчик" должен ежедневно информировать "Заказчика" о ходе выполнения работ;
- "Подрядчик" обязан следовать указаниям "Заказчика" при производстве работ, устранять по требованию "Заказчика" недостатки и дефекты в работе.

***2.1. Рабочие должны иметь:***
- квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;
- спецодежду, спецобувь;
- специальный исправный инструмент.

***3. Организация и порядок оказания услуг:***

***3.1.*** "Подрядчик" обязуется на основании предоставленной "Заказчиком" сметной документации, согласованной и утвержденной к производству работ, в установленные договором сроки, выполнить перечень работ в подъездах, тамбурах многоквартирных домов:
- замена деревянных входного и тамбурных дверных блоков, с установкой скобяных изделий, заменой наличника, притворных планок;
- ремонт оконных переплетов;
- смена остекления оконных переплетов;
- установка и крепление поручней;
- ремонт штукатурки потолков (русты), стен, откосов;
- перетирка поверхности потолков и стен;
- ремонт поверхностей цементных полов, ступеней, площадок;
- оклейка тканью серпянкой соединений панелей перекрытия, сопряжений, вертикальных стыков;
- протравка мест залитий поверхностей стен и потолков;
- улучшенная водоэмульсионная окраска потолков, стен, откосов с расчисткой до 35%;
- улучшенная масляная окраска стен, откосов, окон, дверей с расчисткой до 35%, металлических решеток, ограждений, электрощитов, почтовых ящиков, мусоропроводов, поручней, трубопроводов, приборов отопления, лестничных маршев (боковая и нижняя торцевая часть), бетонного пола вокруг мусороствола;
- набивка фриза по трафарету;
- простая масляная окраска с расчисткой до 35% потолков и стен в тамбурах входной группы;
- уборку и мытье полов в подъезде, вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств.

***3.2***. Уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств.

*3.3*. "Подрядчик" обязан следовать указаниям "Заказчика" при производстве работ, устранять по требованию "Заказчика" недостатки и дефекты в работе.

- **При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, особое внимание уделить:**

- креплению, исключить самопроизвольное падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;
- своевременному удалению торчащих штырей, арматуры, острых кромок;
- сохранность общедомового имущества (окон, дверей, почтовых ящиков и т.д.);
- работы выполнять с исправных, устойчивых подмостей, строительных лесов.

***3.5 Ответственность "Подрядчика":***

"Подрядчик" несет ответственность за безопасность производства работ. В случае причинения ущерба имуществу граждан или повреждения элементов жилых домов и прочего общедомового имущества, составляется двухсторонний акт с описанием повреждений, после чего "Подрядчик" берет на себя обязательства по его возмещению.

***4. Порядок сдачи и приемки результатов работы.***

Приемка работ осуществляется по фактическим выполненным объемам. Акт выполненных работ формы КС-2, КС-3 (стоимость работ) формируется согласно выполненным объемам.

- Работы считаются принятыми после подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию, подписанного жильцами подъезда. В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, "Заказчик" вправе потребовать от "Подрядчика" обязательного устранения недостатков в установленный "Заказчиком" срок за счет средств "Подрядчика".
- "Заказчик" вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены "Подрядчиком".

***5. Требования по объему гарантий качества работ*: в полном объеме на все виды работ.**

- Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, технической документации.

***6. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: не менее 3-х лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.***

- Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине "Подрядчика" и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то "Подрядчик" обязан их устранить в установленный "Заказчиком" срок за свой счет. При отказе "Подрядчика" от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения "Заказчик" проводит за счет "Подрядчика" квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.
- "Подрядчик" обязан компенсировать все затраты "Заказчика", если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине "Подрядчик" был причинен ущерб.

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Генеральный директор
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
_____ К.В. Тетиевский