

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.14
за 2023 год

| Общие сведения по МКД: | | Общая площадь МКД 6 974,93 кв.м., в т.ч.: | |
|--|------|--|----------|
| Год постройки | 1990 | Количество жилых помещений (квартир) | 89 |
| Серия, тип ПМК | 84 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 5 999,00 |
| Количество подъездов | 3 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 90,0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 885,93 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Количество проживающих, чел. | 239 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет. | да, нет |

| 1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества | | Коммунальные услуги | | Аренда общего имущества МКД, тыс.руб. |
| | | | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 2 210,79 | 2 008,35 | 0,00 | 202,44 | 0,00 | 26,08 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 5 011,70 | 4 948,66 | 0,00 | 63,04 | 0,00 | 53,60 |
| 1.3 | Поступило платежей | 4 920,64 | 4 911,38 | 0,00 | 9,26 | 0,00 | 53,60 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 2 301,85 | 2 045,63 | 0,00 | 256,22 | 0,00 | 26,08 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженност | 91,06 | 37,28 | 0,00 | 53,78 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Процент собираемости | 98,18% | | | | | |

| 2 | <u>Содержание и ремонт общего имущества</u> | Фактические расходы, тыс.руб. | 4 | <u>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</u> | Фактические расходы, тыс.руб. |
|------|---|-------------------------------|-----|---|-------------------------------|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению МКД | 1 096,04 | 4.1 | ХВС СОИ | 70,87 |
| 2.2. | Ремонт жилищного фонда | 758,75 | 4.2 | ГВС (тепловая энергия) СОИ | 23,78 |
| 2.3. | Содержание жилищного фонда | 2 768,99 | 4.3 | ГВС (теплоноситель) СОИ | 2,27 |
| 2.4. | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов и пр. | 43,04 | 4.4 | ГВС на СОИ - компонент холодная вода | 1,18 |
| 2.5. | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | 64,02 | 4.5 | ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия | 2,08 |
| | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества: | 4 730,84 | 4.6 | Водоотведение СОИ | 65,36 |
| 3 | <u>Капитальный ремонт</u> | | 4.7 | Электроэнергия СОИ | 53,42 |
| 3.1 | Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета | 6 116,7 | | ИТОГО: | 218,96 |

| 5 Коммунальные услуги | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|------|------|--------------------------------|--------------|
| 5.1. | Отопление | 0,00 | 5.5. | ГВС компонент холодная вода | 25,12 |
| 5.2. | ХВС | 0,00 | 5.6. | ГВС компонент тепловая энергия | 37,92 |
| 5.3. | ГВС (тепловая энергия) | 0,00 | 5.7. | Водоотведение | 0,00 |
| 5.4. | ГВС (теплоноситель) | 0,00 | 5.8. | Электроэнергия | 0,00 |
| ИТОГО коммунальные услуги: | | | | | 63,04 |

| Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД | | | | | | | |
|---|--|----------|-------|-------|---------------------------------------|----------|-------|
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем |
| 1 | Ремонт дверных заполнений | шт | 2 | 5 | Замена неисправных уч. эл/сети зданий | мп | 20,0 |
| 2 | Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные) | мп | 30,0 | 6 | Замена автоматических выключателей | шт | 2 |
| 3 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | мп | 65,0 | 7 | Замена светильников | шт | 26 |
| 4 | Смена конвекторов | шт | 5 | 8 | Прочие сантехнические работы | | |