

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

 К.В. Тегиевский
" " 2021г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

для определения начальной цены работ и формирования титульного списка на 2021 год

по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 1Ж

на капитальный ремонт: Ремонт системы теплоснабжения (проектные работы)
на сумму: в ценах 2020г. 159 621,00 руб. 191 545,20 руб. с НДС

Составлена на основании дефектной ведомости от " " " 2020г.

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Начальник производственно-технического отдела

 С.Н.Енчик
(подпись)

(договору, дополнителъному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

ремонт и замена системы тепловодоснабжения МКД, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Строительная д. 1Ж

Наименование предприятия, задания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

№ пп	1	2	3	4	5
	№ задания, сооружения или вид работ	Характеристика предприятия, работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bх)*Кj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.

Раздел 1. Проектные работы

1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 43703(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех. документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл. 1 п. 1-6 (СБЦП05-1-1-6)	450000+6*43703	712 218,00	712 218,00
					Итого по 1
					712 218,00
					Всего с учетом "Кст=0,4 К=0,4"
					284 887,00
					Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на квартал 2020г. Для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы (Письмо Минстроя от 11.02.2019г. № 82-485/4, К=4,42 К=4,42"
					881 441,00
					Всего с учетом "В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет до 20% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяется коэффициент К=0,7 МУ 2009г. Часть II п.2.2.6 (Ценообразующий) К=0,7"
					705 153,00
					Всего с учетом "При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации к ценом показателям рекомендуется применять понижающий коэффициент К=0,8"
					77 567,00
					Всего с учетом "Таб. 12 п. 14 Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%, Таб. 12 п. 19 Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0% К=0,11"
					139 621,00
					Всего с учетом "Всего с учетом МУ СБЦП п. 3.15 (коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организации по выплате заработной плате К=1,8 К=1,8"
					20 000,00
					Прохождение достоверности сметной стоимости
					Итого с учетом доп. работ и затрат
					159 621,00
					НДС 20%
					31 924,20
					ВСЕГО по смете
					191 545,20