

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.12
за 2020 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>6 536,73 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 561,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	81,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	894,73
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	259
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 679,70	1 583,76	0,00	1 095,94	0,00	5,92
1.2	Начислено к оплате	4 709,87	4 267,15	0,00	442,72	0,00	76,64
1.3	Поступило платежей	4 240,13	3 642,50	0,00	597,63	0,00	73,29
1.4	Задолженность на конец года	3 149,44	2 208,41	0,00	941,03	0,00	9,27
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	469,74	624,65	0,00	-154,91	0,00	3,35
1.6	Процент собираемости	90,03%					

2 Содержание и ремонт общего имущества			4 Коммунальные услуги		
	Фактические расходы, тыс.руб.			Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1.	Услуги и работы по управлению	994,31	4.1	ХВС СОИ	11,68
2.2.	Ремонт жилищного фонда	382,79	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	11,19
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 624,54	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,25
2.3.1	Технический надзор	151,58	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	5,71
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	339,57	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	10,31
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	74,17	4.6	Водоотведение СОИ	16,75
2.3.4	Аварийное обслуживание	416,06	4.7	Электроэнергия СОИ	76,88
2.3.5	Санитарная очистка	956,91		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	133,77
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	571,24	4.8	Отопление	0,00
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	115,01	4.9	ХВС	0,00
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	66,99	4.10	ГВС (тепловая энергия)	3,90
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	64,75	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,60
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 133,38	4.12	ГВС компонент холодная вода	167,42
			4.13	ГВС компонент тепловая энергия	270,26
3	Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	0,53
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	0,00
				ИТОГО коммунальные услуги:	442,72

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	113,0	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	67,0
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	8	Замена автоматических выключателей	шт	4
3	Систем ТВС (стал трубы - внутриквартирные)	мп	66,4	9	Замена светильников	шт	7
4	Систем ТВС (стал трубы - разводка)	мп	4,4	10	Ремонт мусорокамер	шт	3
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	10,0	11	Прочие сантехнические работы		
6	Смена конвекторов	экм	5,2				